

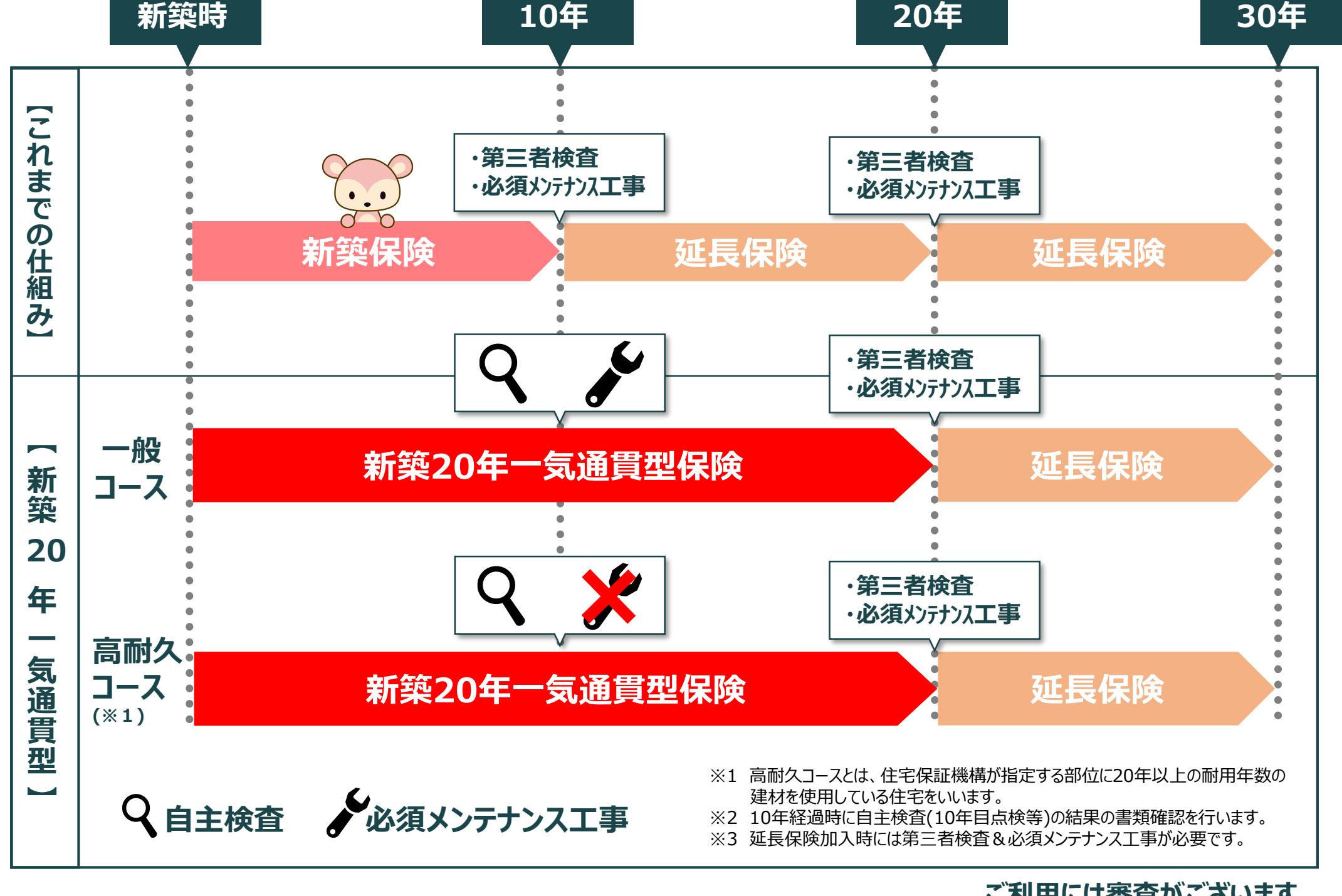
長期保証は「かし保険バックアップ型」の新時代に

まもりすまい新築20年 一気通貫型保険について



お待たせしました！

まもりすまい新築20年一気通貫型保険を10/1にリリースします！



ご利用には審査がございます。

住宅事業者様からの要望にお応えして、様々なリスクに誠実に向き合った「かし保険バックアップ型保証」でバックアップのない「自社保証」よりワンランク上の安心をお客様に提供できます！



新築の着工が停滞しているため、OB住宅のリフォーム需要を確実に受け止められるようお客様にも説明しやすい「国交省認可の保険制度」を是非導入したい。

住宅事業者様A

大手事業者の「50年保証」「60年保証」に対抗するため、あらゆるリスクに誠実に準備をしてある「かし保険バックアップ型」の導入で、普通の「自社保証」との差別化を進めたい。



住宅事業者様B



20年の長期となると今は問題なくともサービス提供法人の倒産リスクが気になる。法律で誰が事故処理手続きをするのかが明確になっているかし保険法人の保険はお客様に説明しやすい。

住宅事業者様C

長期保証は「かし保険バックアップ型」で、ダブルの安心



新時代の長期保証は、自社保証+かし保険バックアップ型でダブルの安心をお客様へ提供してみてはいかがかwan

まもりすまい新築20年一気通貫型保険の概要

対象住宅	一戸建住宅のみ 長期優良住宅、住宅性能評価（劣化対策等級2以上）を取得した住宅、フラット35技術基準適合住宅、劣化対策等級2の基準を満たす住宅（現行の団体制度（木造）と同様に、性能評価を取得する必要はありません）
保険対象	構造耐力上主要な部分 雨水の浸入を防止する部分
保険金支払限度額	当初10年間：2,000万円 後半10年間：500万円又は1,000万円
保険金支払額の計算式	(損害額 - 免責10万円) × 80%

※防水オプション検査の利用が必要になる場合がございます。

※「まもりすまい新築20年一気通貫型保険」は従来の新築後10年目までの保険（認可商品名「住宅瑕疵担保責任保険（1号保険）又は住宅瑕疵担保責任任意保険（2号保険）」）と新築後11～20年目までの保険（認可商品名「新築20年瑕疵保証責任保険」）の組み合わせで構成されており、保険金支払限度額等が新築後10年目までと11～20年目との間で違いがある点にご留意ください。

特長1 20年分のかし保険の契約手続きが新築時に完結！

- 申込手続きや第三者による現場検査は新築時のみ！
- 申込みは、現在の新築保険のオンラインサービスからチェックを入れて、そのまま必要事項を入力すれば完了

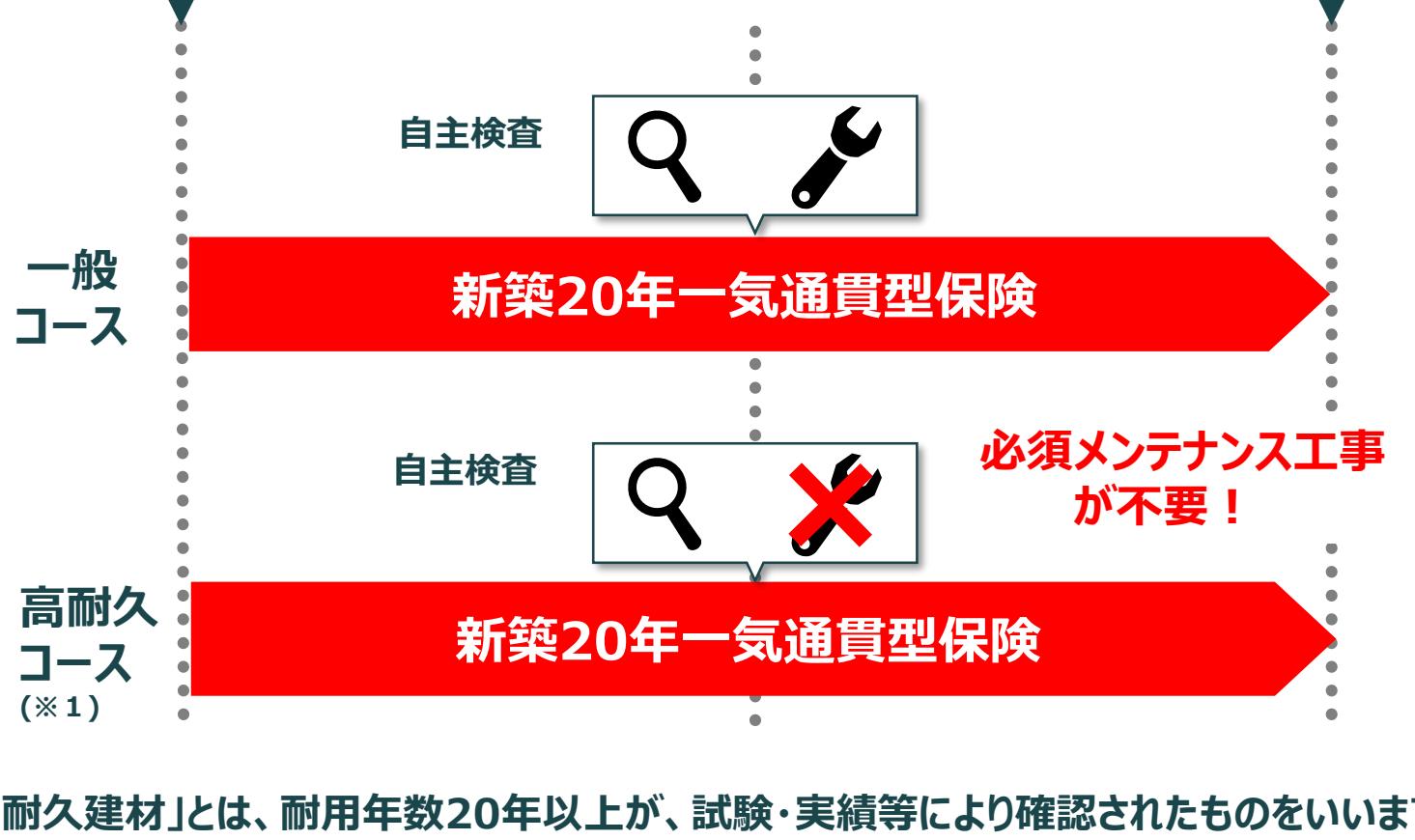
共通情報 申込概要 新築20年保険 現場検査情報 申込担当者 添付ファイル 入力エラー

◎契約申込情報

申込方法	オンライン申込	<input checked="" type="checkbox"/> 新築20年保険も併せて申し込む
申込受付番号		
保険種類	責任保険（1号保険） 戸建	<input checked="" type="checkbox"/> 新築20年保険も併せて申し込む

特長2 「高耐久コース」のご利用で、メンテナンス工事が不要！

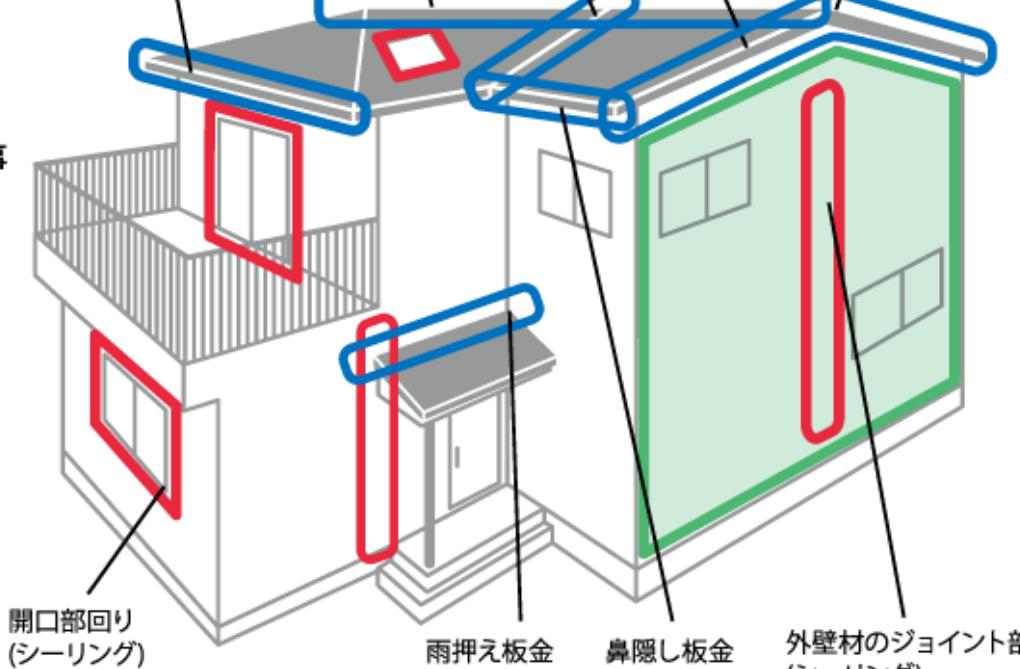
- 弊社が指定する部位に高耐久建材※を用いた「高耐久コース」の場合、保険期間中にメンテナンス工事の実施が不要！
- 両コースとも10年目のアフター点検（自主検査）の報告をすることにより、第三者検査は不要！



※「高耐久建材」とは、耐用年数20年以上が、試験・実績等により確認されたものをいいます。

○「一般コース」の場合は、弊社が指定する必須メンテナンス工事を実施する必要があります。

- 【必須メンテナンス工事】
- ① 各部シーリング工事
 - ② 屋根の板金部分の表面塗装工事（金属屋根の場合は屋根全面）
 - ③ 外壁全面の表面塗装工事
 - ④ 木製サッシ・木製部分の塗装工事



特長3 20年目以降もエンドレスに延長可能！

- 20年経過後に、延長保険に加入（何度でも可）することで保険期間をエンドレスに延長していくことが可能です。（例：20年目→30年目→40年目→…）
- 延長保険申込時には、申込住宅の基本情報や設計図書が自動で引継ぎされ、余計な手間は一切ありません！



特長4 万が一の事故サポートも「一気通貫型」で安心！

- 顧客満足度 **97%**と高い評価を頂いている当社の事故対応チームが、**20年間一貫した丁寧なサポート**をいたします！
- 築年数に応じて事故の相談窓口が違ってくる？事故対応に差が出てくる？といった不安が一切ありません。

弊社は保険金請求をされた事業者様向けの満足度調査を実施しています！

過去3年間に保険金請求された事業者（66社）の97%が当社担当の対応について「満足」「やや満足」との評価を頂いてます。

利用開始までの流れ



まもりすまい新築20年一気通貫型保険
重要事項説明書をご確認ください。

利用登録申請書をご提出ください。
※ご利用にあたりまして、審査がございます。
事業者登録料は無料です。

登録が完了したら、
まもりすまい新築20年一気通貫型保険
優良事業者登録証を発行いたします。

10/1からご利用いただけます。



詳細な商品内容をお知りになりたい方は、当社ホームページのお問い合わせフォームの
「お問い合わせ内容」欄に“一気通貫”と記載のうえご送付ください。

お問い合わせはこちら



国土交通大臣指定 住宅瑕疵担保責任保険法人

住宅保証機構株式会社 <https://www.mamoris.jp/>

住所：〒105-0011 東京都港区芝公園3-1-38 芝公園三丁目ビル

TEL：03-6435-8870 受付時間：平日9:00～17:00（年末年始を除きます）