

■事業者登録料（消費税込） ※既に既存保険（仲介業者保証型）の登録を行っている場合は、事業者登録手続きは不要です。
まもりすまい既存住宅保険のご利用に際しては事業者登録が必要です。また、継続してご利用いただく場合は、1年ごとに更新手続き（更新料：11,000円（税込））が必要となります。

まもりすまい既存住宅保険のみご利用の場合	16,500円（税込）
まもりすまい保険の届出事業者様等 （まもりすまいリフォーム保険、まもりすまい大規模修繕かし保険の登録事業者様を含みます）	11,000円（税込）

〈給排水管路・設備等特約について〉

特約の付帯により、基本構造部分に加えて、**給排水管路・設備等を保険対象として追加**できます。

お申込方法	棟単位申込 または 住棟内の全ての住戸を住戸単位申込	「給排水管路特約」または「給排水管路・設備等特約」
	住戸単位申込（上記を除く）	「給排水管路特約」

- 「給排水管路特約」：給排水管路の瑕疵担保責任に関する特約条項
- 「給排水管路・設備等特約」：給排水管路・給排水設備・電気設備・ガス設備の瑕疵担保責任に関する特約条項

◇保険対象となる部分の例

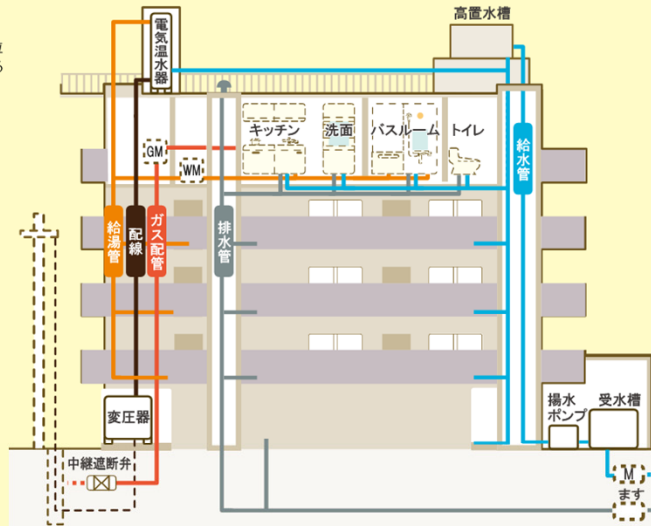
保険付保住宅に設置された以下の部分

給排水管路 ※共同住宅等を住戸単位でお申込の場合は専有部分に限る 給水管、給湯管、排水管または汚水管（給排水設備との継ぎ手部分を含む）	給排水設備 ※共同住宅等は共用部分に限る 受水槽、揚水ポンプ、高置水槽、電気温水器、雑排水ポンプ、湧水排水ポンプ、汚水ポンプ又はます
電気設備 ※共同住宅等は共用部分に限る 変圧器、受配電盤、制御・監視盤、継電器盤、継電器、計器用変成器、開閉器、端子、碍管、保護装置、支持フレーム、母線、配線	ガス設備 ※共同住宅等は共用部分に限る ガス管（ガスメーターを除く）

◇保険対象部分のイメージ図

棟単位申込または住棟内の全ての住戸を住戸単位申込した場合、給排水管路・設備等を対象とすることが出来ます。

※点検部分（水道事業者、水道管理者または下水道管理者、電気事業者、ガス事業者が所有または管理している部分）は保険対象外



■料金算出式

料金 = (1) 保険料 + (2) 現場検査手数料

★引渡後リフォーム特約を付帯する場合

料金 = (1) 保険料【特約の有無】+引渡後リフォーム特約の加算額+ (2) 現場検査手数料+引渡後リフォーム特約の加算額

(1) 保険料（非課税）

◎住宅取得者が宅建業者の場合、故意・重過失特約が付帯されないため、保険料が異なります。
 ◎引渡後リフォーム特約の内容については別途「まもりすまい既存住宅保険」引渡後リフォーム特約のご案内チラシをご覧ください。
 共同住宅等【1住戸※あたり】※共同住宅等は下表の料金にお申込戸数を乗じて算出します。(円)

保険タイプ	特約の有無	平均専有面積					
		40㎡未満	40㎡以上 55㎡未満	55㎡以上 70㎡未満	70㎡以上 85㎡未満	85㎡以上 130㎡未満	130㎡以上
保険期間：2年間 保険金額：500万円	通常（特約なし）	12,120	13,910	16,140	17,350	23,290	26,890
	給排水管路・設備等特約有り	13,000	15,380	17,630	18,860	25,900	30,210
	給排水管路特約有り	12,550	14,630	16,870	18,090	24,570	28,510
	引渡後リフォーム特約有り	上記の保険料に 2,670円を加算します。					
保険期間：2年間 保険金額：1,000万円	通常（特約なし）	12,500	14,570	16,800	18,010	24,450	28,370
	給排水管路・設備等特約有り	13,500	16,260	18,510	19,740	27,450	32,180
	給排水管路特約有り	12,990	15,390	17,630	18,850	25,920	30,230
	引渡後リフォーム特約有り	上記の保険料に 3,070円を加算します。					
保険期間：5年間 保険金額：1,000万円	通常（特約なし）	18,890	24,190	27,120	28,720	41,900	50,050
	給排水管路・設備等特約有り	21,450	28,500	31,500	33,130	49,580	59,800
	給排水管路特約有り	20,140	26,290	29,260	30,880	45,660	54,820
	引渡後リフォーム特約有り	上記の保険料に 5,150円を加算します。					

(2) 現場検査手数料（税込）注「事前現場検査」を引渡日までの1年以内に実施している場合は、現場検査が省略となるため現場検査手数料は不要となります。
 【RC・SRC・S造（小規模RC造等を除く）】 ※RC・SRC造の共同住宅等の場合は2年。

●評価書等活用型住宅※1（住戸型検査※2を行う住宅を含む。以下同じ）〔1住戸あたり〕

過去の現場検査※3の実施状況	長期修繕計画の有無			
	有		無	
	H11.4以前	H11.5以降	H11.4以前	H11.5以降
未実施又は過去1年※4超20年以内に実施	27,080	21,680	33,630	28,230
過去1年※4以内に実施	17,810			

②加算料金 ①の表は保険申込1住戸目の料金です。複数戸お申込いただく場合、下表の料金が加算されます。

未実施又は過去1年※4超20年以内に実施（建築確認 H11.4以前）	保険申込1住戸あたり 7,600円
未実施又は過去1年※4超20年以内に実施（建築確認 H11.5以降）	保険申込1住戸あたり 2,200円
過去1年※4以内に実施	

●評価書等活用型住宅※1以外〔1住棟あたり〕

過去の現場検査※3の実施状況	床面積			
	500㎡未満	500㎡以上2,000㎡未満	2,000㎡以上10,000㎡未満	10,000㎡以上
未実施	424,400	436,030	484,770	540,630
過去1年※4超20年以内に実施	39,490	51,120	99,860	155,720
過去1年※4以内に実施	現場検査手数料はかかりません。			

②加算料金（中間階検査料）

地階を含む階数4以上の場合（過去1年※4以内に現場検査※3を実施した住宅を除く）、右表の料金が加算されます。中間階の現場検査は、最下階から数えて2階及び3に7の自然数倍を加えた階にて実施します。
 (例) 地階無の場合 現場検査を実施する中間階：2階、10階、17階…

床面積	500㎡未満	現場検査を	6,410円
	500㎡以上2,000㎡未満	実施する中間階	7,700円
	2,000㎡以上10,000㎡未満	1階につき	13,350円
	10,000㎡以上		23,100円

③加算料金（非破壊検査料）

さらに、地階を含む階数4以上かつ過去の現場検査※3未実施の場合、次の料金が加算されます。
 現場検査を実施する中間階（最上階となる階を除く）1階につき 60,970円

- ※1 新築時に一定水準の検査（詳細につきましてはパンフレット等をご参照ください）を受けている住宅をいいます。当該検査を行った共同住宅等の場合、住戸単位のお申込（住戸単位の現場検査）が可能です。
- ※2 国が定める既存住宅状況調査方法基準に基づき、共同住宅等を対象に行う現場検査をいいます。当該検査を行う場合は、住戸単位のお申込（住戸単位の現場検査）が可能です。
- ※3 まもりすまい既存住宅保険にかかる現場検査（事前現場検査を含む）をいいます。
- ※4 RC・SRC造の共同住宅等の場合は2年です。

木造及び小規模RC造等（小規模RC造等：地階を含む階数3以下かつ床面積500㎡未満のRC・SRC・S造）の現場検査手数料
 給排水管路・設備等特約、引渡後リフォーム特約を付帯する場合の加算額につきましては裏面をご覧ください。

【木造及び小規模RC造等（小規模RC造等：地階を含む階数3以下かつ床面積500㎡未満のRC・SRC・S造）】

●評価書等活用型住宅※1（住戸型検査※2を行う住宅を含む。以下同じ）〔1住戸あたり〕 (円)

過去の現場検査※3の実施状況	床面積			
	100㎡未満	100㎡以上125㎡未満	125㎡以上150㎡未満	150㎡以上
未実施又は過去1年※4超20年以内に実施	18,640	21,220	26,400	34,150
過去1年※4以内に実施	現場検査手数料はかかりません。			

●評価書等活用型住宅※1以外〔1住棟あたり〕 (円)

過去の現場検査※3の実施状況	床面積			
	100㎡未満	100㎡以上125㎡未満	125㎡以上150㎡未満	150㎡以上
未実施	21,060	23,890	29,570	38,090
過去1年※4超20年以内に実施	18,640	21,220	26,400	34,150
過去1年※4以内に実施	現場検査手数料はかかりません。			

※1 新築時に一定水準の検査（詳細につきましてはハンプレット等をご参照ください）を受けている住宅をいいます。当該検査を行った共同住宅等の場合、住戸単位のお申込（住戸単位の現場検査）が可能です。

※2 国が定める既存住宅状況調査方法基準に基づき、共同住宅等を対象に行う現場検査をいいます。当該検査を行う場合は、住戸単位のお申込（住戸単位の現場検査）が可能です。

※3 まもりすまい既存住宅保険にかかると現場検査（事前現場検査を含む）をいいます。

※4 RC・SRC造の共同住宅等の場合は2年です。

【全住宅共通】

《給排水管路・設備等の特約を付帯する場合の加算額》

特約を付帯する場合、構造・規模に応じて下表の料金が加算されます。

① 木造及び小規模RC造等

「給排水管路・設備等特約」は住棟内の全住戸について同時にお申込（現場検査を実施）いただく場合のみ付帯可能です。

給排水管路・設備等特約	1住戸あたり 1,540円
給排水管路	1住戸あたり 1,150円

② RC・SRC・S造

評価書等活用型住宅もしくは住戸型検査を行う住宅の場合、「給排水管路・設備等特約」は住棟内の全住戸について同時にお申込（現場検査を実施）いただく場合のみ付帯可能です。

床面積	給排水管路・設備等特約※5		給排水管路特約
	1住棟あたり	2住戸あたり	
500㎡未満	25,900円	30,630円	1住戸あたり1,150円
500㎡以上2,000㎡未満	30,630円		
2,000㎡以上10,000㎡未満	51,440円		
10,000㎡以上	87,390円		

※5 上表は保険申込1住戸目の料金です。

複数戸お申込いただく場合、2住戸目より下表の料金が加算されます。（同時に現場検査が実施できることを前提とします）

保険申込1住戸あたり 1,150円	(例) 500㎡未満、保険申込住戸数3戸の場合： (1住戸目) 25,900円 + (2住戸目) 1,150 × 2戸 = 28,200円
-------------------	--

《引渡後リフォーム特約を付帯する場合の現場検査手数料加算額》

既存住宅部分の『(2) 現場検査手数料』に加え、下表の現場検査手数料が加算されます。なお、リフォーム工事の内容に応じて現場検査の回数が異なります。

施工中検査※1	11,930円	※1 リフォーム工事部分に構造耐力上主要な部分を新設又は撤去する工事を含む場合に限り実施します。
完了時検査	14,230円	

料金例 以下の料金例は、住宅取得者は宅建業者以外、過去の現場検査未実施の前提で算出しています。

<条件> RC造/共同住宅等（全20戸中2住戸申込）/地上4階建て/床面積1,800㎡/平均専有面積75㎡/評価書等活用型住宅/長期修繕計画あり/H11.5以降の建築確認の場合/給排水管路特約有り (円)

保険タイプ	料金	(1) 保険料	(2) 現場検査手数料
保険期間2年間 保険金額 500万円	62,360	18,090 × 2戸	+
保険期間2年間 保険金額 1,000万円	63,880	18,850 × 2戸	+
保険期間5年間 保険金額 1,000万円	87,940	30,880 × 2戸	+

まもりすまい既存住宅保険《検査のタイプ》

以下のいずれかの住宅に該当しますか？

- 昭和56年6月1日以降に建築確認を受け、完了検査済証を取得した住宅
- 新築時に新築住宅を対象としたまもりすまい保険に加入した住宅
- 新築時に住宅性能保証制度に加入した住宅
- 新築時に建設住宅性能評価を取得した住宅
- 建築物の耐震改修の促進に関する法律による建築物の耐震改修の計画の認定を受け、完了検査済証を取得している住宅

まもりすまい既存住宅保険には3つの検査タイプがあります。条件により現場検査の対象部位・住戸や内容が異なります。



住宅の規模

小規模住宅：建物階数3以下(地階を含む)かつ床面積500㎡未満
大規模住宅：建物階数4以上または床面積500㎡以上

「専有部、共用部分の現場検査の概要」、「木造及び小規模RC造等の共同住宅等における専有部の現場検査合理化について」の詳細は別途、「まもりすまい既存住宅保険 検査のタイプチラシ」をご参照ください。

