

■ **事業者登録料（消費税込）** ※既に既存保険【宅建業者売主型】の登録を行っている場合は、事業者登録手続きは不要です。  
**まもりすまい既存住宅保険のご利用に際しては事業者登録が必要です。** また、継続してご利用いただく場合は、  
 1年ごとに更新手続き（更新料：11,000円（税込））が必要となります。

まもりすまい既存住宅保険のご利用の場合	16,500円（税込）
まもりすまい保険の届出事業者様等 （まもりすまいリフォーム保険、まもりすまい大規模修繕かし保険の登録事業者様を含みます）	11,000円（税込）

■ **料金算出式**

料 金 = (1) 保険料 + (2) 現場検査手数料

★引渡後リフォーム特約を付帯する場合 ※保険金額500万円または1,000万円の時に引渡後リフォーム特約が付帯できます。

料 金 = (1) 保険料【特約の有無】+引渡後リフォーム特約の加算額 + (2) 現場検査手数料 +引渡後リフォーム特約の加算額

◎引渡後リフォーム特約の内容については別途「まもりすまい既存住宅保険」引渡後リフォーム特約のご案内チラシをご覧ください。

保険タイプ	特約の有無	平均専有面積					
		40㎡未満	40㎡以上 55㎡未満	55㎡以上 70㎡未満	70㎡以上 85㎡未満	85㎡以上 130㎡未満	130㎡以上
保険期間：1年間 保険金額：200万円	通常（特約なし）	11,170	12,530	14,740	15,940	21,270	24,030
	給排水管路・設備等特約有り	11,820	13,630	15,860	17,060	23,290	26,470
	給排水管路特約有り	11,480	13,060	15,280	16,490	22,260	25,220
保険期間：1年間 保険金額：500万円	通常（特約なし）	11,630	13,340	15,550	16,750	22,750	25,800
	給排水管路・設備等特約有り	12,430	14,700	16,930	18,130	25,260	28,820
	給排水管路特約有り	12,020	14,000	16,220	17,430	23,980	27,270
	引渡後リフォーム特約有り	上記の保険料に 2,280円を加算します。					
保険期間：1年間 保険金額：1,000万円	通常（特約なし）	11,980	13,950	16,160	17,360	23,870	27,140
	給排水管路・設備等特約有り	12,890	15,510	17,740	18,940	26,740	30,610
	給排水管路特約有り	12,420	14,710	16,930	18,140	25,270	28,830
	引渡後リフォーム特約有り	上記の保険料に 2,520円を加算します。					
保険期間：2年間 保険金額：200万円	通常（特約なし）	12,550	14,550	16,780	17,990	24,860	27,680
	給排水管路・設備等特約有り	13,570	16,230	18,480	19,710	27,990	31,260
	給排水管路特約有り	13,050	15,370	17,610	18,830	26,390	29,430
保険期間：2年間 保険金額：500万円	通常（特約なし）	13,500	16,320	18,550	19,760	28,010	31,910
	給排水管路・設備等特約有り	14,830	18,590	20,840	22,070	32,180	36,890
	給排水管路特約有り	14,150	17,420	19,660	20,880	30,040	34,330
	引渡後リフォーム特約有り	上記の保険料に 3,310円を加算します。					
保険期間：2年間 保険金額：1,000万円	通常（特約なし）	14,220	17,660	19,890	21,100	30,390	35,110
	給排水管路・設備等特約有り	15,790	20,370	22,620	23,850	35,350	41,150
	給排水管路特約有り	14,990	18,980	21,220	22,440	32,800	38,050
	引渡後リフォーム特約有り	上記の保険料に 3,850円を加算します。					
保険期間：5年間 保険金額：1,000万円	通常（特約なし）	20,240	26,570	29,500	31,100	47,060	54,750
	給排水管路・設備等特約有り	23,250	31,670	34,670	36,300	56,440	66,050
	給排水管路特約有り	21,710	29,050	32,020	33,640	51,640	60,270
	引渡後リフォーム特約有り	上記の保険料に 6,600円を加算します。					

(2) 現場検査手数料（税込）注「事前現場検査」を引渡日までの1年※以内に実施している場合は、現場検査が省略となるため不要となります。  
 ※ RC・SRC造の共同住宅の場合は2年。

【 RC・SRC・S造（小規模RC造等を除く） 】

● 評価書等活用型住宅※1（住戸型検査※2を行う住宅を含む。以下同じ）〔1住戸あたり〕

①基本料金

過去の現場検査※3の実施状況	長期修繕計画 有		長期修繕計画 無	
	建築確認の時期		建築確認の時期	
	H11.4以前	H11.5以降	H11.4以前	H11.5以降
未実施又は過去1年※4超20年以内に実施	27,080	21,680	33,630	28,230
過去1年※4以内に実施	17,810			

②加算料金 ①の表は保険申込1住戸目の料金です。複数戸お申し込いただく場合、下表の料金が加算されます。

未実施又は過去1年※4超20年以内に実施（建築確認 H11.4以前）	保険申込1住戸あたり 7,600円
未実施又は過去1年※4超20年以内に実施（建築確認 H11.5以降）	保険申込1住戸あたり 2,200円
過去1年※4以内に実施	

● 評価書等活用型住宅※1以外〔1住棟あたり〕

①基本料金

過去の現場検査※3の実施状況	床面積			
	500㎡未満	500㎡以上2,000㎡未満	2,000㎡以上10,000㎡未満	10,000㎡以上
未実施	424,400	436,030	484,770	540,630
過去1年※4超20年以内に実施	39,490	51,120	99,860	155,720
過去1年※4以内に実施	現場検査手数料はかかりません。			

②加算料金（中間階検査料）

地階を含む階数4以上の場合（過去1年※4以内に現場検査※3を実施した住宅を除く）、右表の料金が加算されます。中間階の現場検査は、最下階から数えて2階及び3に7の自然数倍を加えた階にて実施します。  
 （例）地階無の場合 現場検査を実施する中間階：2階、10階、17階…

500㎡未満	現場検査を実施する	6,410円
500㎡以上2,000㎡未満		7,700円
2,000㎡以上10,000㎡未満	中間階1階につき	13,350円
10,000㎡以上	き	23,100円

③加算料金（非破壊検査料）

さらに、地階を含む階数4以上かつ過去の現場検査※3未実施の場合、次の料金が加算されます  
 現場検査を実施する中間階（最上階となる階を除く）1階につき 60,970円

- ※1 新築時に一定水準の検査（詳細につきましてはパンフレット等をご参照ください）を受けている住宅をいいます。当該検査を行った共同住宅等の場合、住戸単位のお申込（住戸単位の現場検査）が可能です。
- ※2 国が定める既存住宅状況調査方法基準に基づき、共同住宅等を対象に行う現場検査をいいます。当該検査を行う場合は、住戸単位のお申込（住戸単位の現場検査）が可能です。
- ※3 まもりすまい既存住宅保険にかかる現場検査（事前現場検査を含む）をいいます。
- ※4 RC・SRC造の共同住宅等の場合は2年です。

《 給排水管路・設備等の特約を付帯する場合の加算額 》

特約を付帯する場合、構造・規模に応じて下表の料金が加算されます。

◎RC・SRC・S造

	床面積	給排水管路・設備等特約※5	給排水管路特約
「給排水管路・設備等特約」は住棟内の全住戸について同時にお申込（現場検査を実施）いただく場合のみ付帯可能です。	500㎡未満	1住宅/住棟あたり 25,900円	1住宅あたり 1,150円
	500㎡以上2,000㎡未満	1住宅/住棟あたり 30,630円	
	2,000㎡以上10,000㎡未満	1住宅/住棟あたり 51,440円	
	10,000㎡以上	1住宅/住棟あたり 87,390円	

※5 共同住宅等の場合、上表は保険申込1住戸目の料金です。複数戸お申し込いただく場合、2住戸目より下表の料金が加算されます。（同時に現場検査が実施できることを前提とします）

保険申込1住戸あたり 1,150円	例) 500㎡未満、 保険申込住戸数3戸の場合：保険申込1住戸あたり 1,150円	(1住戸目) (2住戸目以降) 25,900円 + 1,150×2戸 = 28,200円
-------------------	--	---

木造及び小規模RC造等（小規模RC造等：地階を含む階数3以下かつ床面積500㎡未満のRC・SRC・S造）の現場検査手数料、引渡後リフォーム特約を付帯する場合の加算額につきましては裏面をご覧ください。

【木造及び小規模RC造等（小規模RC造等：地階を含む階数3以下かつ床面積500㎡未満のRC・SRC・S造）】

●評価書等活用型住宅※1（住戸型検査※2を行う住宅を含む。以下同じ）〔1住戸あたり〕

過去の現場検査※3の実施状況	床面積			
	100㎡未満	100㎡以上 125㎡未満	125㎡以上 150㎡未満	150㎡以上
未実施又は過去1年※4超20年以内に実施	18,640	21,220	26,400	34,150
過去1年※4以内に実施	現場検査手数料はかかりません。			

●評価書等活用型住宅※1以外〔1住棟あたり〕

過去の現場検査※3の実施状況	床面積			
	100㎡未満	100㎡以上125㎡未満	125㎡以上150㎡未満	150㎡以上
未実施	21,060	23,890	29,570	38,090
過去1年※4超20年以内に実施	18,640	21,220	26,400	34,150
過去1年※4以内に実施	現場検査手数料はかかりません。			

※1 新築時に一定水準の検査（詳細につきましてはパンフレット等をご参照ください）を受けている住宅をいいます。当該検査を行った共同住宅等の場合、住戸単位のお申込（住戸単位の現場検査）が可能です。

※2 国が定める既存住宅状況調査方法基準に基づき、共同住宅等を対象に行う現場検査をいいます。当該検査を行う場合は、住戸単位のお申込（住戸単位の現場検査）が可能です。

※3 まもりすまい既存住宅保険にかかると現場検査（事前現場検査を含む）をいいます。

※4 RC・SRC造の共同住宅等の場合は2年です。

《給排水管路・設備等の特約を付帯する場合の加算額》

特約を付帯する場合、構造・規模に応じて下表の料金が加算されます。

◎木造及び小規模RC造等

給排水管路・設備等特約	1住戸あたり 1,540円
給排水管路	1住戸あたり 1,150円

《引渡後リフォーム特約を付帯する場合の現場検査手数料加算額》

既存住宅部分の『(2)現場検査手数料』に加え、下表の現場検査手数料が加算されます。なお、リフォーム工事の内容に応じて現場検査の回数が異なります。

施工中検査※1	11,930円
完了時検査	14,230円

※1リフォーム工事部分に構造耐力上主要な部分を新設又は撤去する工事を含む場合に限り実施します。

料金例

以下の料金例は、住宅取得者は宅建業者以外、過去の現場検査未実施の前提で算出しています。

<条件> RC造/共同住宅等（全20戸中2住戸申込）/地上4階建て/床面積1,800㎡/平均専有面積75㎡/評価書等活用型住宅/長期修繕計画あり/H1.5以降の建築確認の場合/給排水管路特約有り

保険タイプ	料金	(1)保険料	(2)現場検査手数料
保険期間1年間 保険金額 200万円	59,160	16,490×2戸	+
保険期間1年間 保険金額 500万円	61,040	17,430×2戸	+
保険期間1年間 保険金額 1,000万円	62,460	18,140×2戸	+
保険期間2年間 保険金額 200万円	63,840	18,830×2戸	+
保険期間2年間 保険金額 500万円	67,940	20,880×2戸	+
保険期間2年間 保険金額 1,000万円	71,060	22,440×2戸	+
保険期間5年間 保険金額 1,000万円	93,460	33,640×2戸	+

まもりすまい既存住宅保険《検査のタイプ》

以下のいずれかの住宅に該当しますか？

- 昭和56年6月1日以降に建築確認を受け、完了検査済証を取得した住宅
- 新築時に新築住宅を対象としたまもりすまい保険に加入した住宅
- 新築時に住宅性能保証制度に加入した住宅
- 新築時に建設住宅性能評価を取得した住宅
- 建築物の耐震改修の促進に関する法律による建築物の耐震改修の計画の認定を受け、完了検査済証を取得している住宅

まもりすまい既存住宅保険には3つの検査タイプがあります。条件により現場検査の対象部位・住戸や内容が異なります。



住宅の規模

小規模住宅：建物階数3以下（地階を含む）かつ床面積500㎡未満  
大規模住宅：建物階数4以上または床面積500㎡以上

