

【建設住宅性能評価住宅の場合】

平成 27 年 11 月 1 日保険申込分以降

表 防水に係る現場写真の撮影部位の例

構造	大分類	撮影部位
木造住宅	全景	全景(防水紙が確認できる時期が望ましい)
	屋根	屋根壁取り合い部の施工状況 (防水の立ち上がり高さが確認できる写真)
		屋根の下ぶき材の施工状況
		屋根ふき材の施工状況
	壁	通気構法の外壁の場合、防水紙や通気孔縁の施工状況
		湿式の外壁の場合、防水紙やラス、モルタル工法の施工状況
		A L C パネルを用いている場合、外壁表面における仕上材等の防水措置の施工状況
		開口部周囲の防水措置 (サッシフィンと防水紙を防水テープ等で密着させている状況)
	バルコニー	床の防水工法の施工状況
		手すり壁と外壁の取り合い部の施工状況 (三面交点に対する措置が確認できる写真)
		手すり壁の上端部及び笠木等の防水措置の状況
		排水ドレン取付部における防水層の補強措置及び取合部の止水措置の状況
R C 造	全体	全景
	屋根	防水工法の施工状況
		パラペット上端部における金属製笠木の設置又は防水材料の施工状況
		設備配管等の貫通部におけるシーリングの施工状況
		勾配屋根で屋根ぶきを行っている場合の下葺き材の施工状況
		勾配屋根の場合における屋根壁取り合い部の施工状況 (防水の立ち上がり高さが確認できる写真)
	壁	外壁コンクリート打継ぎ目地、外壁材(プレキャストコンクリート部材、A L C パネル等)のジョイント目地、外壁開口部の周囲、外壁を貫通する管等の周囲におけるシーリング工事の施工状況
S 造	全体	全景
	屋根	防水工法の施工状況
		パラペット上端部における金属製笠木の設置又は防水材料の施工状況
		設備配管等の貫通部におけるシーリングの施工状況
		勾配屋根で屋根ぶきを行っている場合の下葺き材の施工状況
		勾配屋根の場合における屋根壁取り合い部の施工状況 (防水の立ち上がり高さが確認できる写真)
	壁	外壁材(プレキャストコンクリート部材、A L C パネル等)のジョイント目地、外壁開口部の周囲、外壁を貫通する管等の周囲におけるシーリング工事の施工状況
		A L C パネルを用いている場合、外壁表面における仕上材等の防水措置の施工状況
		通気構法の外壁の場合、防水紙や通気孔縁の施工状況

【建設住宅性能評価住宅の場合】 防水に係る現場写真の撮影部位の例（木造）	
(撮影場所)  全景 (状況・内容等)  防水紙が確認できる時期 が望ましい	
(撮影場所)  屋根 (状況・内容等)  下葺き材の施工状況	
(撮影場所)  屋根 (状況・内容等)  屋根葺き材の施工状況	

【建設住宅性能評価住宅の場合】 防水に係る現場写真の撮影部位の例（木造）	
(撮影場所) 外壁（通気構法）	
(状況・内容等) 防水紙の施工状況	
(撮影場所) 外壁（通気構法）	
(状況・内容等) 通気胴縁の施工状況	
(撮影場所) 外壁（湿式工法）	
(状況・内容等) 防水紙の施工状況	

【建設住宅性能評価住宅の場合】 防水に係る現場写真の撮影部位の例（木造）	
(撮影場所) 外壁 (状況・内容等) サッシ廻りの防水措置 サッシフィンと防水紙が防水テープで密着している状況	
(撮影場所) 外壁 (状況・内容等) 貫通スリーブ廻りの防水措置	
(撮影場所) バルコニー (状況・内容等) バルコニー防水の施工状況	

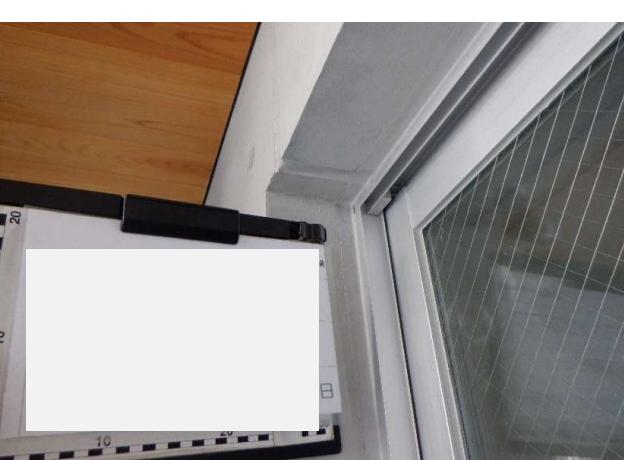
【建設住宅性能評価住宅の場合】 防水に係る現場写真の撮影部位の例（木造）	
(撮影場所) バルコニー (状況・内容等) 手摺壁と外壁の取合い部の施工状況 三面交点に対する防水措置が確認できる写真	
(撮影場所) バルコニー (状況・内容等) 手摺壁上端部の防水措置の状況	
(撮影場所) バルコニー (状況・内容等) 排水ドレン取付部における防水層の補強措置の状況	

【建設住宅性能評価住宅の場合】 防水に係る現場写真の撮影部位の例（RC造）	
(撮影場所) 全景 (状況・内容等)	
(撮影場所) 陸屋根 (状況・内容等) 防水施工状況	
(撮影場所) 陸屋根 (状況・内容等) 防水施工状況	

【建設住宅性能評価住宅の場合】 防水に係る現場写真の撮影部位の例（RC造）

(撮影場所) 陸屋根 (状況・内容等) パラペット上端部	
(撮影場所) 外壁 (状況・内容等) 打継目地シーリング	

【建設住宅性能評価住宅の場合】 防水に係る現場写真の撮影部位の例（RC造）

(撮影場所) 外壁 (状況・内容等) 耐震スリットシーリング	
(撮影場所) 外壁 (状況・内容等) 開口部周囲のシーリング	
(撮影場所) 外壁 (状況・内容等) 開口部周囲のシーリング	

【建設住宅性能評価住宅の場合】 防水に係る現場写真的撮影部位の例（RC造）	
(撮影場所) 外壁 (状況・内容等) タイル目地シーリング	
(撮影場所) 外壁 (状況・内容等) 貫通部周囲のシーリング	
(撮影場所) (状況・内容等)	