



ご利用の前に必ずお読みください



既存住宅個人間売買瑕疵保証責任保険

まもりすまい既存住宅保険

【検査機関保証型】

重要事項説明書

〈保険取次店〉

国土交通大臣指定 住宅瑕疵担保責任保険法人



安心を、ささえる。未来へ、つなぐ。

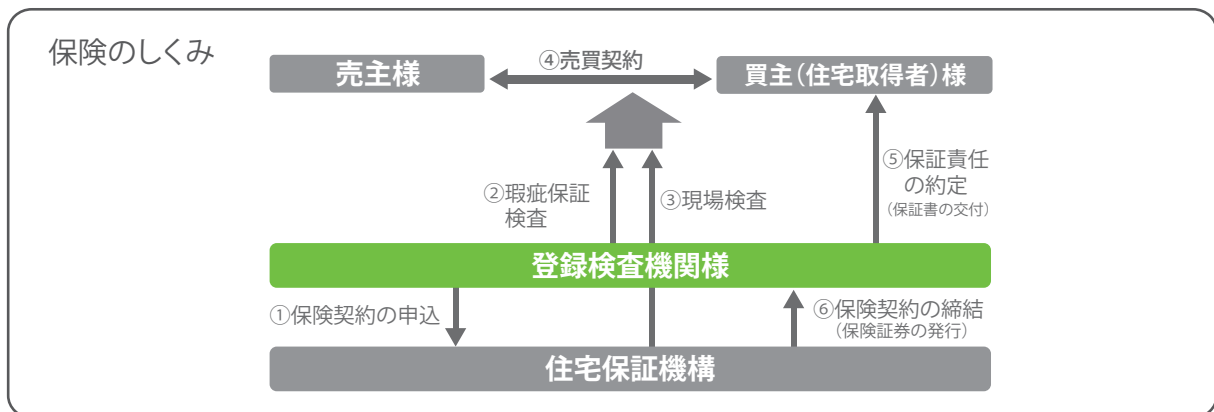
住宅保証機構

契約のしおり

この「重要事項説明書」は、保険契約に際して特にご確認が必要な事項を記載したものですので、必ずお読みいただき、保管してください。ご不明な点等がございましたら、お近くの事務機関等にお問合せください。

■ 既存住宅個人間売買瑕疵保証責任保険は、「特定住宅瑕疵担保責任の履行の確保等に関する法律」に基づく保険として、同法により保険法人として指定された住宅保証機構が、検査機関様を対象としてご提供するものです。

■ この保険のしくみ



■ この保険をご利用いただくためには、この「重要事項説明書」を必ずお読みいただき、ご理解いただくことが重要です。また、買主に対して、登録検査機関の皆様より「既存住宅個人間売買瑕疵保証責任保険の概要」をお渡しいただくとともに、「契約内容確認シート」により、保険内容のうち買主(住宅取得者様)に特に知っていただきたい事項をご確認いただくようお願いします。

■ この保険をご利用いただくためには、検査機関登録が必要です。

○ 検査機関登録とは

保険制度の安定的な運用のため、この保険の利用を希望する検査機関様について、登録要件を満たしていることが確認できた場合に登録を行うものです。登録の有効期間は1年間とし、更新を希望する場合は、登録要件を満たすことを確認し、更新することができます。なお、登録時または登録後に欠格事由に該当することが明らかになった場合には、検査機関登録ができないことや抹消することがあります。

<登録要件>

次のすべてに該当することが必要です。

① 次のいずれかに該当すること

- イ. 登録住宅性能評価機関
- ロ. 指定確認検査機関
- ハ. 建築士法による建築士事務所登録を行っている事業者
- ニ. 建設業法による建設業許可を受けている事業者

② 既存住宅の構造耐力上主要な部分または雨水の浸入を防止する部分についての検査に係る規定を有すること。

③ ②の規定に基づく検査業務を直近3年間に5件以上行っていること。

④ 瑕疵保証検査を行う者として、一級建築士、二級建築士または木造建築士が所属していること。

⑤ ④の建築士が年間保険申込予定戸数に応じて一定数所属していること。

⑥ 保証責任の履行に係る担当部署または責任者が配置されていること。

<欠格事由>

以下の事由のいずれかに該当した場合には、検査機関登録を行わないことや抹消することがあります。

- ①当該検査機関を保険契約者および被保険者とする住宅保証機構との間の保険契約（既存住宅保険契約に限らない。）において、重大な告知・通知義務違反または不誠実な行為を行った場合
- ②異なる時期に瑕疵保証検査を実施した住宅において同一原因による事故が多発するなど、検査能力が著しく低く保険の引受けにかかる危険が特に大きいと住宅保証機構が判断する場合
- ③重要な事項に関する虚偽の記載等の不正な手段により検査機関登録を行った場合
- ④過去に上記①から③までの規定により登録を抹消されてから3年を経過しない場合
- ⑤関係法令の規定により登録、指定、許可等の取消しを受けてから5年を経過しない場合
- ⑥暴力団員その他の反社会的勢力の関係者である場合

○ 登録検査機関の情報公開

登録を行った検査機関様について、名称、代表者名、住所等の基本情報および保険加入実績を機構ホームページおよび一般社団法人住宅瑕疵担保責任保険協会ホームページにて公開いたします。

消費者のみなさまが検査機関を選定する際の情報として活用していただくことを目的として行うもので、検査機関登録にあたりこの情報公開について同意していただくことが必要です。

○ 瑕疵保証検査の実施

この保険を申し込んだ住宅について、住宅保証機構の定める瑕疵保証検査基準に基づき、瑕疵保証検査を実施していただくことが必要です。また、瑕疵保証検査が適正に実施されていることについて、住宅保証機構が確認を行うことがあります。

○ 保証責任の履行

瑕疵保証検査が完了し登録検査機関様が保証可能と判断する場合には、住宅保証機構所定の保証書を住宅取得者様に対して交付してください。この保証書に基づく保証を行うことにより、保険金支払事由となる保証責任を履行したことになります。なお、本保証書の範囲を超えて責任を負担する場合には、その超過した範囲の責任については、保険金支払対象とならないことにご注意ください。

まもりすまい既存住宅保険【検査機関保証型】

既存住宅個人間売買瑕疵保証責任保険

検査機関様用

重要事項説明書

2019年10月版

契約概要

ご契約に際して特にご確認いただきたい事項をこの「契約概要」に記載しています。ご契約される前に必ずお読みいただき、お申込くださるようお願いいたします。

本書面はご契約に関するすべての内容を記載しているものではありません。詳細については「既存住宅個人間売買瑕疵保証責任保険普通保険約款（以下「普通保険約款」といいます。）・特約条項」をご参照ください。また、ご不明な点については、事務機関等の保険取次店または住宅保証機構までお問合せください。

商品の仕組みおよび内容など

1 商品の名称

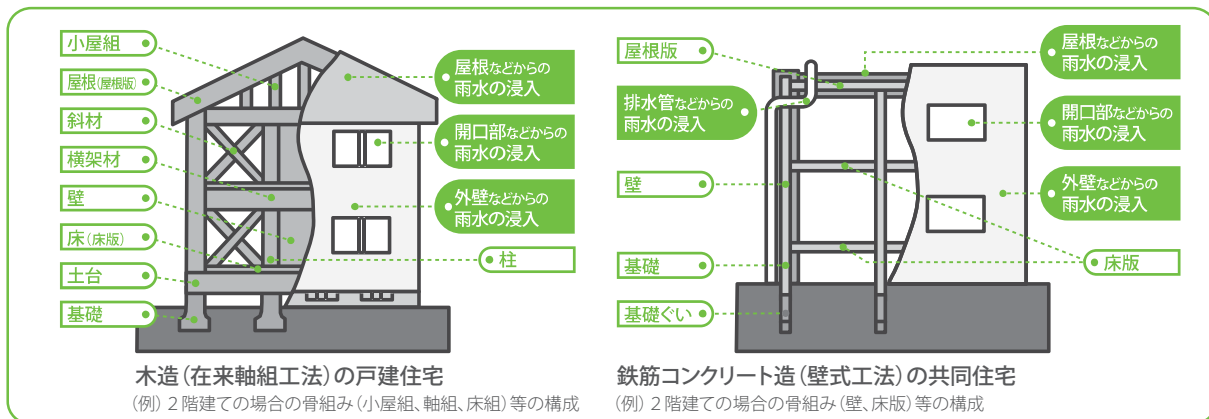
○既存住宅個人間売買瑕疵保証責任保険

この保険は、住宅保証機構が、特定住宅瑕疵担保責任の履行の確保等に関する法律第19条第2号に基づいて行うものです。

2 商品の仕組み

○住宅保証機構は、保険証券記載の住宅（以下「保険付保住宅」といいます。）の売買契約締結時点における基本構造部分の隠れた瑕疵に起因して、保険付保住宅が基本構造部分の基本的な耐力性能または防水性能を満たさない場合（以下「保険事故」といいます。）、被保険者である登録検査機関様が買主に対して履行する所定の保証書に基づく保証責任について、保険金をお支払します。

〈 保険の対象となる基本構造部分（例） 〉



3 保険のてん補内容

①保険金をお支払する主な場合

○保険金をお支払する主な場合は次のとおりです。詳細は普通保険約款の「保険金を支払う場合」の項目に記載されていますのでご確認ください。

- ▶ 保険付保住宅の売買契約締結時点における基本構造部分の隠れた瑕疵に起因する、基本構造部分の基本的な耐力性能または防水性能を満たさない場合の保険事故により、登録検査機関様が住宅取得者様に対して保証責任を履行した場合について保険金をお支払します。
- ▶ 保険付保住宅に保険事故が発生した場合において、登録検査機関様が倒産等の場合など相当の期間を経過してもなお保証責任を履行できない場合は、住宅保証機構は、普通保険約款に基づき、登録検査機関様が保証責任を履行する場合に負担すべきであった範囲において、住宅取得者様に対して保険金をお支払します。

○お支払いする主な保険金は次のとおりです。詳細は普通保険約款の「保証責任の範囲」の項目に記載されていますのでご確認ください。

- ▶ 保険事故を補修するために必要な材料費、労務費、その他の直接費用（保険開始日における設計・仕様・材質等を上回るにより増加した補修費用については対象となりません。）
- ▶ 補修の範囲、方法、金額を確定するための調査費用（瑕疵の存在の有無を調査するための費用を除きます。）
- ▶ 仮住居・移転費用

②保険金をお支払できない主な場合

○次に掲げる事由により生じた保証責任（これらの事由がなければ発生または拡大しなかった保証責任を含みます。）に対しては、保険金をお支払しません。なお、詳しくは普通保険約款・特約条項の「保険金を支払わない場合」の項目をご参照ください。

- ▶ 登録検査機関様（その下請負人を含みます。）、住宅取得者様またはそれらの者と雇用契約のある者の故意または重大な過失により生じた保証責任（故意または重大な過失がなければ発生または拡大しなかった保証責任を含みます。）については、保険事故に該当する場合であったとしても、保険金をお支払しません。※ただし、故意・重過失損害担保特約条項が付帯される契約に限り、登録検査機関様が倒産等の場合には住宅取得者様に保険金をお支払します。
- ▶ 洪水、台風、暴風、暴風雨、せん風、たつ巻、豪雨またはこれらに類似の自然変象もしくは火災、落雷、爆発、航空機の落下、変乱、暴動、騒じょう、労働争議等の偶然または外来の事由
- ▶ 土地の沈下・隆起・移動・振動・軟弱化・土砂崩れ、土砂の流出・流入または土地造成工事の瑕疵
- ▶ 保険付保住宅の虫食い・ねずみ食いもしくは保険付保住宅の性質による結露または瑕疵によらない保険付保住宅の自然の消耗・摩滅・さび・かび・むれ・腐敗・変質・変色・その他類似の事由
- ▶ 瑕疵に起因して生じた傷害・疾病・死亡・後遺障害
- ▶ 瑕疵に起因して生じた保険付保住宅以外の財物の滅失またはき損もしくは保険付保住宅その他財物の使用の阻害
- ▶ 保険付保住宅の著しい不適正使用または著しく不適切な維持管理（定期的に必要なとされる計画修繕を怠った場合は著しく不適切な維持管理がなされたものとみなします。）
- ▶ 住宅保証機構または登録検査機関様が不適当であることを指摘したにもかかわらず住宅取得者様が採用させた設計・施工方法もしくは資材等の瑕疵
- ▶ 保険開始日以降に行った保険付保住宅の増築・改築・補修（保険事故による補修を含みます。）の工事またはそれらの工事部分の瑕疵
- ▶ 補修作業上の手ぬかりまたは技術の拙劣もしくは正当な理由のない補修の遅延
- ▶ 保険付保住宅に関する売主と住宅取得者様との売買契約の締結時点において実用化されていた技術では予防することが不可能な現象またはこれが原因で生じた事由
- ▶ 保険付保住宅に採用された工法に伴い通常生じうる雨水の浸入・すきま・たわみ等その他の事象
- ▶ 戦争、外国の武力行使、革命、政権奪取、内乱、武装反乱、その他これらに類似の事変または暴動
- ▶ 核燃料物質または核燃料物質によって汚染された物の放射性、爆発性その他の有害な特性
- ▶ 石綿、石綿の代替物質、石綿を含む製品または石綿の代替物質を含む製品の発ガン性その他の有害な特性

○地震または噴火もしくはこれらによる津波が直接的または間接的な原因となって、保険付保住宅に火災、損壊、埋没、流失等の被害が生じた場合、この被害に係る保証責任に対しては保険金をお支払しません。

○住宅保証機構は、登録検査機関様と住宅取得者様との間の約定により、登録検査機関様が住宅保証機構所定の保証書の範囲を超えて責任を負担する場合には、その超過した範囲の責任については、保険金をお支払しません。

4 付帯できる主な特約およびその概要

○この保険では、契約の内容により特約条項が付帯されます。詳細は付帯される特約条項でご確認ください。

主な特約条項とその概要は次のとおりです。

○故意・重過失損害担保特約条項

この保険では、契約の内容により「故意・重過失損害担保特約条項」が付帯されます。この特約は、普通保険約款では免責となる被保険者等の故意・重過失にかかる損害について、被保険者が倒産等の場合に限定して担保するものです。故意・重過失損害についてお支払をする場合の責任の範囲のほか、保険金支払の限度額についての補足事項、求償権の代位等について規定しています。詳細は付帯される特約条項等でご確認ください。

○保険料の口座振替に関する特約条項

この保険では、契約の内容により「保険料の口座振替に関する特約条項」が付帯されます。この特約は、保険料の口座振替に関する諸規定、保険料の払込みがなされなかった場合の取扱い等について規定しています。詳細は付帯される特約条項等でご確認ください。

○給排水管路・給排水設備・電気設備・ガス設備の保証責任に関する特約条項

この保険では、契約の内容により「給排水管路・給排水設備・電気設備・ガス設備の保証責任に関する特約条項」が付帯されることがあります。「給排水管路・給排水設備・電気設備・ガス設備の保証責任に関する特約条項」は、普通保険約款では保証責任の範囲ではない給排水管路・給排水設備・電気設備・ガス設備の瑕疵に起因して、給排水管路が通常有すべき性能または機能を満たさない場合もしくは給排水設備、電気設備またはガス設備の機能が失われた場合に担保するものです。詳細は付帯される特約条項等でご確認ください。

○給排水管路の保証責任に関する特約条項

この保険では、契約の内容により「給排水管路の保証責任に関する特約条項」が付帯されることがあります。「給排水管路の保証責任に関する特約条項」は、普通保険約款では保証責任の範囲ではない給排水管路の瑕疵に起因して、給排水管路が通常有すべき性能または機能を満たさない場合に担保するものです。詳細は付帯される特約条項等でご確認ください。

5 保険期間（保険のご契約期間）

○保険責任は、原則として住宅の引渡し日に始まります。

お申込プラン名	保険期間
下記以外	5年
保険期間1年・保険金額1,000万タイプ特約付帯の場合	1年
保険期間1年・保険金額500万タイプ特約付帯の場合	1年

6 引受条件（保険金額等）

○保険金額は次のとおりです。詳しくは事務機関等の保険取次店または住宅保証機構までお問合せください。

①保険金支払限度額について

〈1住宅あたりの保険金支払限度額〉

	《一戸建住宅》	《共同住宅等》
1住宅あたり限度額	下記以外1,000万円 保険期間1年・保険金額1,000万タイプ特約付帯の場合 1,000万円 保険期間1年・保険金額500万タイプ特約付帯の場合 500万円	
調査費用	1住宅あたり補修金額の10%または10万円 のいずれか大きい額 ※ただし、調査費用の実額または50万円のうち小さい方を限度。	1住宅あたり10万円 ※ただし、調査費用の実額を限度。
仮住居・移転費用	1住宅あたり 50万円	1住宅あたり 50万円

※調査費用および仮住居・移転費用については1住宅あたりの保険金支払限度額の内枠とします。

②免責金額、縮小てん補割合

○この保険契約では、免責金額(自己負担額)や縮小てん補割合が次のとおり設定されています。

免責金額(自己負担額)	5万円
縮小てん補割合	100%

○支払保険金の計算式は次のとおりです。

(保険の対象となる損害の額 - 免責金額) × 縮小てん補割合

共同住宅等を対象とする場合の注意点

- 区分所有の共同住宅等において、登録検査機関様に対して住宅取得者様が有する保証責任に関する請求権は、保険付保住宅の住宅取得者様が個々に行使することができます。この場合に支払われる保険金は、住棟全体の損害額のうち保険付保住宅の専有面積による持分割合に応じます。
- 区分所有の共同住宅等に保険事故が発生した場合で、共用部分の補修工事を行う場合は、補修方法や補修範囲の決定にあたって、区分所有法等の関係法令に従うことが必要です。
- 詳細は、事務機関等の保険取次店または住宅保証機構までお問合せください。

保険料および払込方法

- 保険料は、保険申込住宅の床面積等によって決定されます。実際にご契約いただく登録検査機関様の保険料等、詳細につきましては、事務機関等の保険取次店または住宅保証機構までお問合せください。
- 保険料の払込方法は、口座振込または口座振替となります。

満期返戻金・契約者配当金

- この保険には、満期返戻金・契約者配当金はありません。

保険事故が発生した場合の手続き

- 保険事故に該当すると思われる瑕疵を発見した場合や、住宅取得者様より瑕疵の発見の通知を受けた場合には、直ちに統括事務機関等にご連絡ください。現地を確認した後、保険金のご請求対象となる場合は、所定の事項について住宅保証機構に書面のご提出をお願いします。(正当な理由なくこれらの連絡等がなされなかった場合には、保険金をお支払できなかったり、保険金の支払額が削減されたりすることがあります。)
- この保険では、住宅保証機構が登録検査機関様に代わって住宅取得者様との示談交渉を行うサービスはありません。登録検査機関様が瑕疵保証責任を負う保険事故が発生した場合は、登録検査機関様ご自身で住宅取得者様との示談交渉を進めていただくこととなります。
- 示談交渉は、必要に応じて住宅保証機構とご相談いただきながらおすすめください。あらかじめ住宅保証機構の承認を得ないで補修工事を行ったり、賠償金等をお支払なったりした場合には、その一部または全部について保険金をお支払できない場合がありますのでご注意ください。

ご契約に際して、登録検査機関様および住宅取得者様にとって不利益になる事項など、特にご注意いただきたい事項をこの「注意喚起情報」に記載しています。ご契約される前に必ずお読みいただき、お申込くださるようお願いいたします。

本書面はご契約に関するすべての内容を記載しているものではありません。詳細については普通保険約款・特約条項をご参照ください。また、ご不明な点については、事務機関等の保険取次店または住宅保証機構までお問合せください。

買主への保険契約内容の確認について

- 登録検査機関様は、保険契約締結時までに、住宅取得者様に対して「既存住宅個人間売買瑕疵保証責任保険の概要」を交付し、「契約内容確認シート」により住宅取得者様の確認を得てください。また、保険証券と合わせて配布される「付保証明書」をお渡しください。

登録検査機関様の倒産時等の取扱い

- 保険付保住宅に保険事故が発生した場合において、登録検査機関様が倒産等の場合など相当の期間を経過してもなお保証責任を履行できない場合は、住宅保証機構は、普通保険約款に基づき、登録検査機関様が負担するべきであった住宅取得者様の損害の範囲において、住宅取得者様に対して保険金をお支払します。この場合は、住宅取得者様が保険金請求手続きを行うこととなります。

故意・重過失の場合における取扱い

- 登録検査機関様等の故意または重大な過失により「保険金をお支払できない主な場合」に該当する場合であっても、登録検査機関様が倒産等の場合など相当の期間を経過してもなお瑕疵保証責任を履行できない場合は、住宅取得者様に対する保険金支払の対象となります。（故意・重過失損害担保特約条項が付帯されている保険契約に限ります。）
- 上記の場合に支払う保険金は、「住宅リフォーム発注者等救済基金」※からのお支払となります。この基金により支払われるべき保険金の額（住宅保証機構および他の住宅瑕疵担保責任保険法人により支払われるべき額を合算します。）が「住宅リフォーム発注者等救済基金」の残存額を超過する場合、または超過することが予想される場合には、支払われる保険金が削減されることがあります。

※当基金は、この保険のほか、住宅リフォーム瑕疵担保責任保険など、既存住宅の売買やリフォーム工事に係る保険の共通の基金です。

告知義務・通知義務など

- 申込書の記載上の注意事項（告知義務など）
保険契約申込書が正しく記載されているかご確認ください。記載内容に誤りがある場合には、保険金をお支払できない場合や、ご契約が解除となる場合があります。
- 契約締結後における留意事項（通知義務など）
ご契約後に保険契約申込書の記載事項につき変更をしようとするとき、または変更が生じたことを知ったときなどは、必ず事前に事務機関または住宅保証機構にご通知ください。ご通知がない場合、保険金をお支払できないことがあります。

保険協会審査会に関する事項

- 登録検査機関様は、保険付保住宅の保険金支払に関して住宅保証機構との間に紛争が生じた場合、一般社団法人住宅瑕疵担保責任保険協会に設置される審査会（以下「保険協会審査会」といいます。）に審査を請求することができます。また、登録検査機関様が倒産等の場合に限り、住宅取得者様が審査請求を行うことができます。ただし、審査を請求するための条件がありますので、ご確認ください。

〈審査を請求するための条件〉

- ① 登録検査機関様(登録検査機関様が倒産等の場合は住宅取得者様)が住宅保証機構に事故通知をした日から原則2ヶ月を経過している必要があります。
- ② 保険協会審査会への申請料は登録検査機関様が審査請求を行う場合は50,000円(税抜)、住宅取得者様が審査請求を行う場合は10,000円(税抜)となります。
- ③ 住宅取得者様が審査請求を行う場合、住宅取得者様の個人情報を含む情報を住宅保証機構から保険協会審査会へ提供させていただくことに同意していただく必要があります。

○住宅保証機構は、特段の理由がない限り、保険協会審査会の意見に従います。

保険法人の指定取消に伴う措置

○住宅保証機構の経営が破綻した等により保険法人の指定を取消された場合には、その保険等の業務の全部を承継するものとして国土交通大臣が指定する保険法人に引き継がれます。

個人情報の取扱い

- 住宅保証機構は、本契約に関する個人情報を保険契約の引受判断・履行(保険金支払など)のために利用します。
- 住宅保証機構は、本契約に関する個人情報を保険契約の引受判断・履行(保険金支払など)のために必要な範囲内において、第三者に対して提供することがあります。
- 住宅保証機構の個人情報の取扱いに関する詳細については、住宅保証機構ホームページをご覧ください。

保険契約の取下げ・解約と返戻金の有無

- 保険契約締結までの間に保険申込の取下げを行う場合は、保険料および現場検査手数料について、それまでに要した費用を控除して返戻します。
- この保険契約は、登録検査機関様の基本情報の変更など軽微な変更の場合を除いて、住宅取得者様の了解を得ない限り、保険期間開始後の変更および解約は原則としてできません。
- 詳細は、事務機関等の保険取次店または住宅保証機構までお問合せください。

その他ご注意いただきたいこと

- 保険証券は大切に保存してください**
保険証券は、保険契約締結後に検査機関様宛てにお届けします。内容をご確認の上、大切に保存してください。
- 保険契約の無効について**
この保険においては、法律上無効となる場合のほか、契約締結の当時、保険契約に関し、登録検査機関様、住宅取得者様またはこれらの者の代理人に詐欺の行為があったときには無効とします。
- クーリングオフ**
この保険は、営業または事業のための保険契約であり、クーリングオフ(契約申込みの撤回)の対象とはなりません。

▲ この「契約内容確認シート」は見本です。

登録検査機関様は、住宅取得者様向けの「まもりすまい既存住宅保険【検査機関保証型】の概要」をお渡しし、その内容について住宅取得者様より確認を受け、別添の本紙(3枚複写)にチェックおよび署名または記名押印をいただいでください。上記完了後に、検査機関様も署名または記名押印のうえ、保険証券発行申請前までに提出してください。

既存住宅個人間売買瑕疵保証責任保険		住宅保証機構	
まもりすまい既存住宅保険【検査機関保証型】 契約内容確認シート			
この「契約内容確認シート」は、住宅取得者様に対して、瑕疵保証検査を行う者（以下、「登録検査機関」）が加入している住宅保証機構の「まもりすまい既存住宅保険【検査機関保証型】」の保険内容のうち、重要な項目についてご確認ください。そのためものです。			
下記1~4についてご確認ください、署名または記名押印の上ご提出いただけますようお願いいたします。 なお、ご不明な点がございましたら、住宅保証機構または事務機関等の保険取次店までお問合せください。			
ご契約確認内容			
1	保険金をお支払いする場合と、保険金をお支払いできない主な場合をご確認いただきましたか		
2	保険期間中に瑕疵を発見した場合で、登録検査機関が倒産の場合など相当の期間を経過してもなお保証責任を履行できない場合には、住宅取得者様は、補修等に必要の費用を住宅保証機構に請求できることをご確認いただきましたか		
3	支払限度額、免責金額についてご確認くださいましたか		
4	本保険契約に付帯される特約の有無を確認いただきましたか 付帯される場合は、その概要についてご確認くださいましたか (付帯されることがある特約) ◇保険期間1年・保険金額1,000万タイプ特約 ◇保険期間1年・保険金額500万タイプ特約 ◇故意・重過失損害担保特約 ◇給排水管路の保証責任に関する特約 ◇給排水管路・給排水設備・電気設備・ガス設備の保証責任に関する特約 ◇引渡後リフォーム担保特約条項 ◇複数被保険者による保険契約に関する特約条項		
ご確認のうえチェックをお願いします ★上記1~4の「契約確認内容」をご確認いただきましたか		はい <input type="checkbox"/>	
住宅取得者様確認欄		(署名または記名押印をお願いします)	
上記内容について確認しました。 年 月 日			
共同住宅等の場合は部屋番号	ご署名または記名押印		印
_____ 号室	住宅取得者様氏名		
登録検査機関確認欄		(署名または記名押印をお願いします)	
この契約内容確認シートに基づき住宅取得者様に確認いただきました。			
検査機関登録番号		申込受付番号	
登録検査機関名		担当者名	印
2078051904			

- この保険に関する一般的なお問合せ・相談等については、
統括事務機関または住宅保証機構にご連絡ください。

住宅保証機構(株) : 電話番号03-6435-8870

(受付時間) 月～金 9:00～17:00 (祝日、12月29日～1月3日は除く)

- この保険に関するご意見・苦情等については、住宅保証機構に
ご連絡ください。

住宅保証機構(株)

コールセンター : 電話番号 03-6435-8871

(受付時間) 月～金 9:00～17:00 (祝日、12月29日～1月3日は除く)

- 保険付保住宅についてお困りのことが起こったら、(公財)住宅
リフォーム・紛争処理支援センターにご相談いただくこともできます。
お電話の際はお手元に保険付保証明書をご用意ください。(この
保険の具体的な内容等に関するお問合せ等は除きます)

公益財団法人 住宅リフォーム・紛争処理支援センター :

電話番号 0570-016-100 ※

※PHSや一部のIP電話をご利用の方は03-3556-5147をご利用ください。

(受付時間) 10:00～17:00(土、日、祝日、年末年始を除く)

- 保険協会審査会に関するお問合せ・相談等については保険
協会にご連絡ください。(保険協会審査会に関する内容以外
のご相談はお受けできません)

一般社団法人 住宅瑕疵担保責任保険協会 :

〈保険協会審査会に関する専用窓口〉

電話番号 03-3580-0338

(受付時間) 9:00～17:30(土、日、祝日、年末年始を除く)

※保険協会ホームページ <http://www.kashihoken.or.jp/> の
審査会に関する説明ページからメールフォームに必要事項
を入力して問合せすることもできます。

- 保険事故が発生した場合には、統括事務機関(右記)へ
ご連絡ください。

統括事務機関

(2019年8月1日現在)

所在地	事務機関名	電話番号
北海道	一般財団法人 北海道建築指導センター	011-271-9980
青森県	一般社団法人 青森県建築士会	017-773-2878
岩手県	一般財団法人 岩手県建築住宅センター	019-623-4420
宮城県	一般財団法人 宮城県建築住宅センター	022-265-3605
秋田県	一般財団法人 秋田県建築住宅センター	018-836-7851
山形県	株式会社 山形県建築サポートセンター	023-645-6600
福島県	一般財団法人 Fukushima 建築住宅センター	024-573-0118
茨城県	一般財団法人 茨城県建築センター	029-305-7300
栃木県	一般社団法人 栃木県建築士会	028-639-3150
群馬県	公益財団法人 群馬県建設技術センター	027-251-6749
埼玉県	一般財団法人 さいたま住宅検査センター	048-621-5118
千葉県	株式会社 千葉県建築住宅センター	043-222-0109
東京都	公益財団法人 東京都防災・建築まちづくりセンター	03-5466-2474
神奈川県	一般財団法人 神奈川県建築安全協会	045-212-3956
新潟県	一般財団法人 にいがた住宅センター	025-283-0851
富山県	一般財団法人 富山県建築住宅センター	076-439-0248
石川県	一般財団法人 石川県建築住宅センター	076-262-6543
福井県	一般財団法人 福井県建築住宅センター	0776-23-0457
山梨県	一般社団法人 山梨県建築士会	055-237-6322
長野県	一般財団法人 長野県建築住宅センター	026-219-2310
岐阜県	株式会社 ぎふ建築住宅センター	058-275-9033
静岡県	一般財団法人 静岡県建築住宅まちづくりセンター	054-202-5574
愛知県	一般財団法人 愛知県建築住宅センター	052-264-4054
三重県	公益財団法人 三重県建設技術センター	059-229-5613
滋賀県	一般財団法人 滋賀県建築住宅センター	077-569-6501
京都府	一般社団法人 京都府建築士会	075-211-2877
大阪府	一般財団法人 大阪住宅センター	06-6253-0239
兵庫県	公益財団法人 兵庫県住宅建築総合センター	078-252-0092
奈良県	一般財団法人 なら建築住宅センター	0742-27-3399
和歌山県	一般財団法人 和歌山県建築住宅防災センター	073-431-9220
鳥取県	一般財団法人 鳥取県建築住宅検査センター	0857-21-6702
島根県	一般財団法人 島根県建築住宅センター	0852-33-7238
岡山県	岡山県建築住宅センター 株式会社	086-227-3266
広島県	株式会社 広島建築住宅センター	082-836-6222
山口県	一般財団法人 山口県建築住宅センター	083-921-8722
徳島県	公益社団法人 徳島県建築士会	088-653-7570
香川県	株式会社 香川県建築住宅センター	087-832-5270
愛媛県	株式会社 愛媛建築住宅センター	089-931-3336
高知県	公益社団法人 高知県建設技術公社	088-879-0250
福岡県	一般財団法人 福岡県建築住宅センター	092-713-1496
佐賀県	公益財団法人 佐賀県建設技術支援機構	0952-41-1125
長崎県	一般財団法人 長崎県住宅・建築総合センター	095-825-6944
熊本県	一般財団法人 熊本建築審査センター	096-385-0881
大分県	一般財団法人 大分県建築住宅センター	097-537-0300
宮崎県	一般財団法人 宮崎県建築住宅センター	0985-50-5586
鹿児島県	公益財団法人 鹿児島県住宅・建築総合センター	099-224-4548
沖縄県	公益財団法人 沖縄県建設技術センター	098-893-5611



安心を、ささえる。未来へ、つなぐ。

住宅保証機構株式会社

〒105-0011

東京都港区芝公園3-1-38 芝公園三丁目ビル
TEL.03-6435-8870 FAX.03-3432-0571

まもりす

検索

<https://www.mamoris.jp>