

■ 事業者登録料（消費税込）※宅建業者売主型、仲介業者保証型共通

まもりすまい既存住宅保険のご利用に際しては事業者登録が必要です。また、継続してご利用いただく場合は、1年ごとに更新手続き（更新料：11,000円（税込））が必要となります。

|   |             |
|---|-------------|
| まもりすまい既存住宅保険のみご利用の場合  | 16,500円（税込） |
| まもりすまい保険の届出事業者様等<br>(まもりすまいリフォーム保険、まもりすまい大規模修繕かし保険の登録事業者様を含みます) | 11,000円（税込） |

《給排水管路・設備等特約について》

特約の付帯により、基本構造部分に加えて、**給排水管路・設備等を保険対象として追加**できます。

|         |                           |
|---------|---------------------------|
| 付帯可能な特約 | 「給排水管路特約」または「給排水管路・設備等特約」 |
|---------|---------------------------|

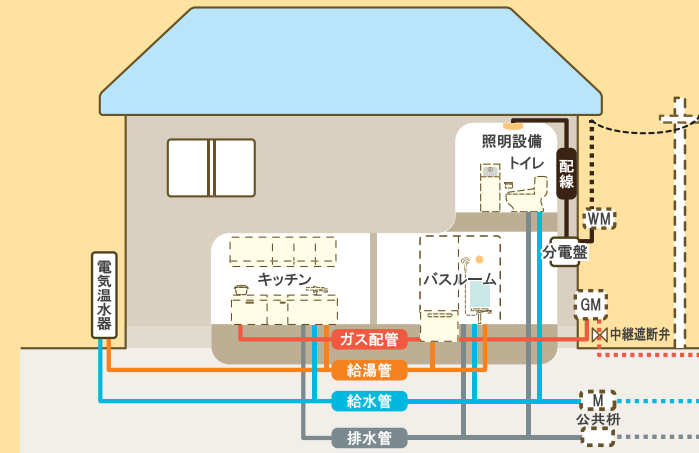
「給排水管路特約」：給排水管路の瑕疵担保責任に関する特約条項  
 「給排水管路・設備等特約」：給排水管路・給排水設備・電気設備・ガス設備の瑕疵担保責任に関する特約条項

◇保険対象となる部分の例

保険付保住宅 または 敷地内に設置された以下の部分

|   |
|---|
| <b>給排水管路</b>  |
| 給水管、給湯管、排水管または汚水管（給排水設備との継ぎ手部分を含む）                          |
| <b>給排水設備</b>  |
| 受水槽、揚水ポンプ、高置水槽、電気温水器、雑排水ポンプ、湧水排水ポンプ、汚水ポンプ又はます               |
| <b>電気設備</b>   |
| 変圧器、受配電盤、制御・監視盤、継電器盤、継電器、計器用変成器、開閉器、端子、導管、保護装置、支持フレーム、母線、配線 |
| <b>ガス設備</b>   |
| ガス管（ガスメーターを除く）  |

◇保険対象部分のイメージ図



※点線部分（水道事業者、水道管理者または下水道管理者、電気事業者、ガス事業者が所有または管理している部分）は保険対象外

■ 料金算出式・料金

料 金 = (1) 保険料 + (2) 現場検査手数料

注) 「事前現場検査」を引渡日までの1年以内に実施している場合は、現場検査が省略となるため上記(2)は不要となります。

★引渡後リフォーム特約を付帯する場合

料 金 = (1) 保険料特約の有無+引渡後リフォーム特約の加算額 + (2) 現場検査手数料 +引渡後リフォーム特約の加算額

(1) 保険料（非課税）

◎戸建住宅は、保険申込の受付日から過去3ヶ月以内に別に定める「防水補修基準」に適合した補修工事を実施したことが認められる場合、下表の保険料から割引となります。（同基準の内容については弊社ホームページをご覧ください）

◎住宅取得者が宅建業者の場合、故意・重過失特約が付帯されないため、保険料が異なります。

◎引渡後リフォーム特約の内容については別途「まもりすまい既存住宅保険」引渡後リフォーム特約のご案内チラシをご覧ください。

戸建住宅[1住宅あたり] (円)

| 保険タイプ                    | 特約の有無         | 保険タイプ                 |                  |                  |        |
|--------------------------|---------------|-----------------------|------------------|------------------|--------|
|                          |               | 100㎡未満                | 100㎡以上<br>125㎡未満 | 125㎡以上<br>150㎡未満 | 150㎡以上 |
| 保険期間：2年間<br>保険金額：500万円   | 通常（特約なし）      | 21,730                | 22,970           | 24,450           | 26,650 |
|                          | 給排水管路・設備等特約有り | 23,870                | 25,520           | 27,490           | 30,420 |
|                          | 給排水管路特約有り     | 23,030                | 24,520           | 26,290           | 28,930 |
|                          | 引渡後リフォーム特約有り  | 上記の保険料に 4,750円を加算します。 |                  |                  |        |
| 保険期間：2年間<br>保険金額：1,000万円 | 特約の有無         | 22,680                | 24,110           | 25,810           | 28,360 |
|                          | 給排水管路・設備等特約有り | 25,140                | 27,040           | 29,300           | 32,690 |
|                          | 給排水管路特約有り     | 24,170                | 25,880           | 27,920           | 30,980 |
|                          | 引渡後リフォーム特約有り  | 上記の保険料に 5,400円を加算します。 |                  |                  |        |
| 保険期間：5年間<br>保険金額：1,000万円 | 通常（特約なし）      | 37,160                | 40,820           | 45,190           | 51,710 |
|                          | 給排水管路・設備等特約有り | 43,450                | 48,320           | 54,130           | 62,800 |
|                          | 給排水管路特約有り     | 40,970                | 45,360           | 50,610           | 58,430 |
|                          | 引渡後リフォーム特約有り  | 上記の保険料に 8,370円を加算します。 |                  |                  |        |

(2) 現場検査手数料（税込）

木造及び小規模RC造等（小規模RC造等：地階を含む階数3以下かつ床面積500㎡未満のRC・SRC・S造）

●評価書等活用型住宅※1〔1住棟あたり〕

| 過去の現場検査※2の実施状況     | 床面積             |              |              |        |
|--------------------|-----------------|--------------|--------------|--------|
|                    | 100㎡未満          | 100㎡以上125㎡未満 | 125㎡以上150㎡未満 | 150㎡以上 |
| 未実施又は過去1年超20年以内に実施 | 18,640          | 21,220       | 26,400       | 34,150 |
| 過去1年以内に実施          | 現場検査手数料はかかりません。 |              |              |        |

●評価書等活用型住宅※1以外〔1住棟あたり〕

| 過去の現場検査※2の実施状況 | 床面積             |              |              |        |
|----------------|-----------------|--------------|--------------|--------|
|                | 100㎡未満          | 100㎡以上125㎡未満 | 125㎡以上150㎡未満 | 150㎡以上 |
| 未実施            | 21,060          | 23,890       | 29,570       | 38,090 |
| 過去1年超20年以内に実施  | 18,640          | 21,220       | 26,400       | 34,150 |
| 過去1年以内に実施      | 現場検査手数料はかかりません。 |              |              |        |

※1 新築時に一定水準の検査（詳細につきましてはパンフレット等をご参照ください）を受けている住宅をいいます。当該検査を行った共同住宅等の場合、住戸単位のお申込（住戸単位の現場検査）が可能です。

※2 まもりすまい既存住宅保険にかかる現場検査（事前現場検査を含む）をいいます。

《 特約を付帯する場合の加算額 》

特約を付帯する場合、構造・規模に応じて下表の料金が加算されます。

◎木造及び小規模RC造等

|             |               |
|-------------|---------------|
| 給排水管路・設備等特約 | 1住宅あたり 1,540円 |
| 給排水管路       | 1住宅あたり 1,150円 |

《引渡後リフォーム特約を付帯する場合の現場検査手数料加算額》

既存住宅部分の『(2) 現場検査手数料』に加え、下表の現場検査手数料が加算されます。なお、リフォーム工事の内容に応じて現場検査の回数が異なります。

|         |         |
|---------|---------|
| 施工中検査※1 | 11,930円 |
| 完了時検査   | 14,230円 |

※1リフォーム工事部分に構造耐力上主要な部分を新設又は撤去する工事を含む場合に限り実施します。

料金例

以下の料金例は、住宅取得者は宅建業者以外、防水補修基準非適合、過去の現場検査未実施の前提で算出しています。

<条件> 木造/戸建住宅/床面積120㎡/評価書等活用型住宅の場合/特約付帯なし (円)

| 保険タイプ                | 料 金：(1)保険料 + (2)現場検査手数料          |
|----------------------|----------------------------------|
| 保険期間2年間 保険金額 500万円   | 44,190 [(1) 22,970 + (2) 21,220] |
| 保険期間2年間 保険金額 1,000万円 | 45,330 [(1) 24,110 + (2) 21,220] |
| 保険期間5年間 保険金額 1,000万円 | 62,040 [(1) 40,820 + (2) 21,220] |

<条件> 木造/戸建住宅/床面積120㎡/評価書等活用型住宅の場合/給排水管路・設備等特約有り (円)

| 保険タイプ                | 料 金：(1)保険料 + (2)現場検査手数料          |
|----------------------|----------------------------------|
| 保険期間2年間 保険金額 500万円   | 48,280 [(1) 25,520 + (2) 22,760] |
| 保険期間2年間 保険金額 1,000万円 | 49,800 [(1) 27,040 + (2) 22,760] |
| 保険期間5年間 保険金額 1,000万円 | 71,080 [(1) 48,320 + (2) 22,760] |

RC・SRC・S造（小規模RC造等を除く）の現場検査手数料につきましてはお問合ください。

個別のご住宅の料金についてはお見積書を作成させていただきます！

まもりす 検索 <https://www.mamoris.jp/>

