

STEP 1 転得者さまに「保証書」を発行してください。

住宅事業者(保険契約者さま)から転得者さまに「保証書」を発行してください。
 「保証書」は、原本を転得者さまにお渡しいただき、その写しを、保険付保証明書発行申請手続きの際に提出してください。

保証開始日は、新たな住宅取得者(転得者)さまに住宅を引渡される日となります。保証終了日は保険証券に記載の保険期間了日をご記入ください。

転売特約用

住宅保証機構株式会社
 住宅瑕疵担保責任保険
 住宅瑕疵担保責任任意保険
 【標準書式】

保証書

<被保証者>
 まもりす 次郎 殿

<保証者>
 まもり建設株式会社

保証者は被保証者の...対象部位について新築住宅の請負契約または売買契約における瑕疵担保責任と同等の内容を、以下の...について保証します。

- 対象部位 構造耐力上主要な部分または雨水の浸入を防止する部分として住宅の品質確保の促進等に関する法律施行令第1項および第2項に定める部位(構造耐力上主要な部分または雨水の浸入に影響のない部位を除く)
- 保証期間 20 XX 年 XX 月 XX 日 (被保証者が本住宅を引渡された日または本保証書に基づく責任期間の開始日) から 20 XX 年 XX 月 XX 日 (まもりすまい保険終了日) まで (保証期間中に被保証者の特定承継人が現れた場合、当該特定承継人に本住宅を譲渡した段階で本保証書は無効となります)

保証対象住宅	〒000-0000
	〇〇県〇〇市〇〇町〇-〇-〇
保証者	フリガナ トウキョウト〇〇〇〇〇 〒 000-0000 東京都〇〇区〇〇x-x-x 役職名 まもり建設株式会社 代表取締役 住宅建男 <small>※複数保険契約者となっている場合は、すべての保険契約者による保証が必要となります。</small>
	担当部課店名 営業部
	事業者届出番号 00000000 - 000
	TEL 00-0000-0000
	FAX 00-0000-0000

保証書は、住宅事業者(保険契約者)さまが、新たな住宅取得者(転得者)様に対して瑕疵担保責任を約定するために発行していただきます。

