

まもりすまい保険 [防水オプション検査]で信用力UP!

安心
1

屋根や外壁からの雨漏り等の

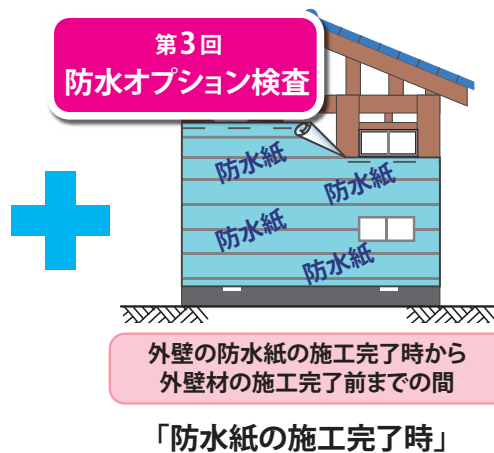
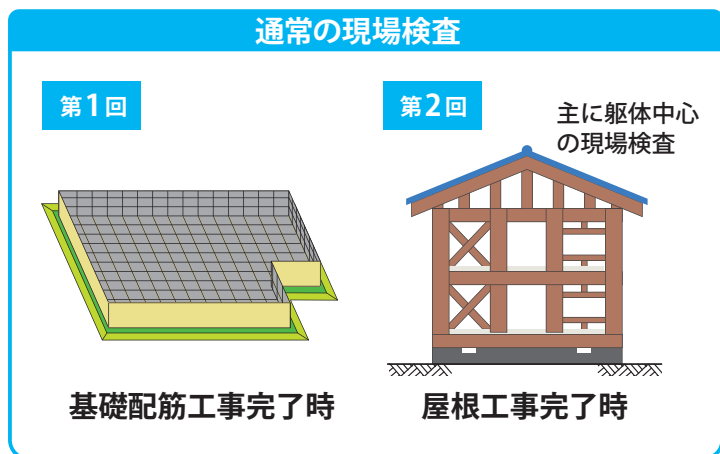
防水事故の抑制につながります!

防水オプション検査を実施した住宅の事故発生率は、

実施していない住宅と比べて**約4割低減**[※]されています!

※戸建住宅累計

まもりすまい保険では、建物階数3以下(地階を含む)の住宅の場合、現場検査を2回実施いたしますが、ご希望により、防水に関わる検査(防水オプション検査)を追加することができます。



防水オプション検査では事故の原因となりやすい取合部を現場検査で確認します。



サッシ廻りの防水テープ



手すり出隅部の3面交点



バルコニー開口部下端



防水オプション検査は、防水工事の多くの施工部分を目視で検査することができます。

防水オプション検査を実施した住宅における現場検査の指摘割合は、実施していない住宅の検査(防水工事の未施工部分はヒアリング)と比べて **約3倍!** ※2022年度実績
指摘された内容を是正し、防水事故を未然に防ぐことができます!

防水オプション検査で発見できた不具合事例

①手すり壁と外壁の取合部の防水

→伸張性防水テープ
などによる3面
交点の止水措置が
必要



②サッシ上部 防水テープの未処理

→サッシ周囲は
防水テープを
用いて防水紙を
密着させる



〈防水オプション検査サービスの概要〉

対象となる住宅

建物階数3以下(地階を含む)の住宅※が対象です。※一戸建住宅・共同住宅等

お申込方法

まもりすまい保険契約申込書の「防水オプション検査」欄の「希望する」にチェックし、検査希望日を記入してください。検査の日時については、検査機関または現場検査員よりご連絡させていただきます。

料金

防水オプション検査手数料

※通常の現場検査手数料に、右記「防水オプション検査手数料」が追加されます。共同住宅等の料金につきましては別途お問い合わせください。

保険料が割引に!

防水オプション検査サービスを利用し、基準に「適合」となった住宅の保険料は、「防水オプション検査割引」が適用されます。

※割引が適用された保険料については保険取次窓口までお問合せ下さい。

(税込/10%)

一戸建住宅					
床面積帯	100㎡未満	100㎡以上 125㎡未満	125㎡以上 150㎡未満	150㎡以上 180㎡未満	180㎡以上 500㎡未満
検査手数料	8,910円	10,290円	13,070円	14,050円	17,620円

料金例 (事例) 一戸建て木造住宅 120㎡ 中小企業者コース 保険単独 基本契約の場合

保険料44,530円+現場検査手数料(2回分)+防水オプション検査手数料10,290円=79,260円

※上記保険料は、「防水オプション検査割引」が適用されています。

※保険料非課税、現場検査手数料は税込(10%)表示です。

■留意事項

- ・防水オプション検査を受けられた場合は、通常、希望により発行される「現場検査合格通知書」とは別に、必ず「防水オプション検査結果通知書」を発行いたします。
- ・防水オプション検査の結果、設計施工基準に適合しない箇所があった場合は、現場検査員より「指摘内容通知書」を発行いたします。
- ・「指摘内容通知書」に係る部位は、すみやかに是正していただく必要があります。是正していただけない場合、当該部位に起因する事故は免責となりますのでご注意ください。なお、この場合「防水オプション検査結果通知書」には「指摘事項あり」と表示されます。
- ・「指摘内容通知書」に係る部位に起因する事故を免責として保険証券を発行する場合、防水オプション検査の結果等を住宅保証機構より住宅取得者様へ通知することがあります。

保険のお申込手続きや詳細は、ホームページへ

まもりす

検索



安心を、ささえる。未来へ、つなぐ。

住宅保証機構株式会社

〒105-0011 東京都港区芝公園3-1-38 芝公園三丁目ビル
TEL.03-6435-8870 FAX.03-3432-0571

<https://www.mamoris.jp/>