

■事業者登録料（消費税込）

まもりすまいリフォーム保険のご利用に際しては事業者登録が必要です。また、継続してご利用いただく場合は、1年ごとに更新手続き（更新料：11,000円（税込））が必要となります。

まもりすまいリフォーム保険のみご利用の場合	16,500 円（税込）
まもりすまい保険の届出事業者様等 <small>（まもりすまい保険届出事業者様のほか、まもりすまい既存住宅保険、まもりすまい大規模修繕かし保険の登録事業者様）</small>	11,000 円（税込）

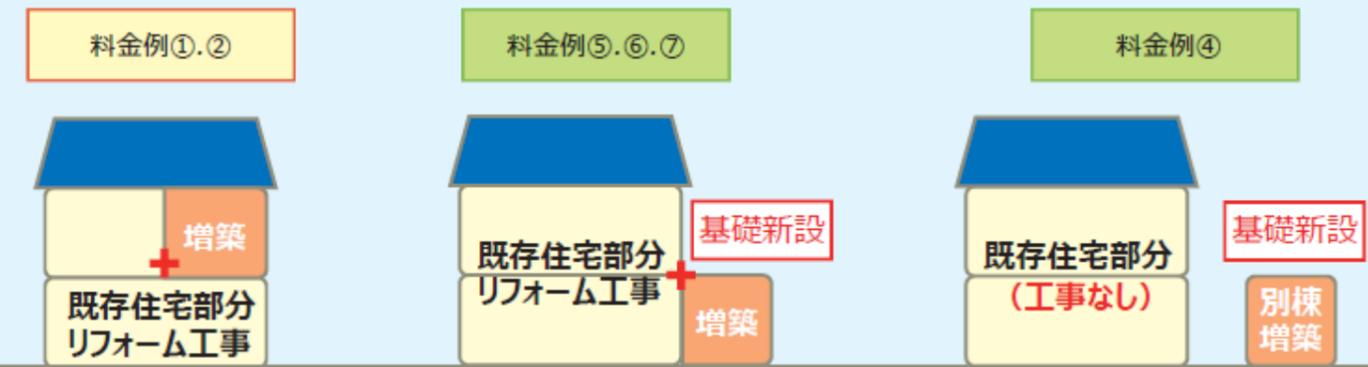
1. 料金算出式

料金 = (1) 保険料 + (2) 現場検査手数料

2. プラン

工事内容		料金表
既存住宅のリフォーム工事	基本プラン 構造耐力上主要な部分または雨水の浸入を防止する部分について新設、改修、改変およびそれらに伴う撤去等を含むリフォーム工事	①・②
	内外装・設備プラン 住宅本体または住宅本体に直接接続されている設備・内装等の工事（防水性能を伴わない外壁の塗装等の外装工事を含む）	③
基礎を新設する増改築工事（増築特約）	基礎を新設する増改築工事のみ（別棟増築の場合）	④
	基礎を新設する増改築工事＋リフォーム工事（基本プラン）	⑤・⑥
	基礎を新設する増改築工事＋リフォーム工事（内外装・設備プラン）	⑦

【増改築工事例】



* 1 既存住宅リフォームの保険金支払い限度額は、基礎を新設する増改築工事部分を除いた工事請負金額以上の金額で、100万円～1,000万円の間で自由に設定してください。（100万円単位）ただし、工事請負金額が1,000万円を超える場合は、保険金支払い限度額は、1,000万円です。なお、基礎を新設する増改築工事部分の保険金支払い限度額は、2,000万円です。（増築特約）
 * 2 共同住宅において、4階建て以上または500㎡以上の場合は、内外装設備プラン（各住戸内部のリフォーム工事のみ）のみお引受けが可能です。
 * 3 発注者が宅建業者の場合は、故意・重過失特約は付保されません。この場合の保険料はお問合せ下さい。

(1) 既存部分のリフォーム工事（戸建住宅または3階建てかつ500㎡未満の共同住宅等の場合）

① 基本プラン（現場検査1回：リフォーム工事に構造耐力上主要な部分の新設、撤去を**含まない**場合） (円)

保険金支払限度額	保険料	現場検査手数料合計 （現場検査1回）	合計
100万	26,120	14,230 （完了検査）	40,350
200万	28,370		42,600
300万	33,640		47,870
400万	37,310		51,540
500万	40,090		54,320
600万	42,890		57,120
700万	44,570		58,800
800万	46,190		60,420
900万	47,760		61,990
1,000万	48,520		62,750

② 基本プラン（現場検査2回：リフォーム工事に構造耐力上主要な部分の新設、撤去を**含む**場合） (円)

保険金支払限度額	保険料	現場検査手数料合計 （現場検査2回）	合計
100万	26,120	11,930 （施工中検査） + 14,230 （完了検査） = 26,160	52,280
200万	28,370		54,530
300万	33,640		59,800
400万	37,310		63,470
500万	40,090		66,250
600万	42,890		69,050
700万	44,570		70,730
800万	46,190		72,350
900万	47,760		73,920
1,000万	48,520		74,680

③ 内外装・設備プラン (円)

保険金支払限度額	保険料	現場検査手数料合計 （現場検査1回）	合計
100万	23,710	14,230 （完了検査）	37,940
200万	25,650		39,880
300万	29,810		44,040
400万	33,700		47,930
500万	36,270		50,500
600万	38,420		52,650
700万	40,150		54,380
800万	41,810		56,040
900万	43,430		57,660
1,000万	44,110		58,340

(2) 基礎を新設する増改築工事（3階建て以下の戸建住宅の場合）増築特約を付帯する場合

④ 基礎を新設する増改築工事を**単独で行う**場合 (円)

保険金支払限度額	保険料	現場検査手数料合計 （現場検査2回）	合計
50㎡未満	33,980	18,980	52,960
50㎡以上100㎡未満	38,060	21,160	59,220
100㎡以上125㎡未満	41,580	24,440	66,020
125㎡以上150㎡未満	48,620	31,040	79,660
150㎡以上500㎡未満	59,890	40,960	100,850

⑤ 既存部分のリフォーム工事（基本プラン） + 基礎を新設する増改築工事を併せて行う場合
 (リフォーム工事に構造耐力上主要な部分の新設、撤去を含まない場合) (円)

既存住宅のリフォーム 保険金支払限度額	床面積（基礎を新設する増改築工事部分）				
	50㎡未満	50㎡以上 100㎡未満	100㎡以上 125㎡未満	125㎡以上 150㎡未満	150㎡以上
100万	46,290	50,370	53,890	60,930	72,200
200万	47,380	51,460	54,980	62,020	73,290
300万	51,480	55,560	59,080	66,120	77,390
400万	53,830	57,910	61,430	68,470	79,740
500万	55,880	59,960	63,480	70,520	81,790
600万	58,090	62,170	65,690	72,730	84,000
700万	59,280	63,360	66,880	73,920	85,190
800万	60,480	64,560	68,080	75,120	86,390
900万	61,680	65,760	69,280	76,320	87,590
1,000万	62,380	66,460	69,980	77,020	88,290

【現場検査手数料】 (円)

床面積 (基礎を新設する 増改築工事部分)	50㎡未満	50㎡以上 100㎡未満	100㎡以上 125㎡未満	125㎡以上 150㎡未満	150㎡以上 500㎡未満
増改築部分の検査2回	18,980	21,160	24,440	31,040	40,960
完了検査	14,230				
合計	33,210	35,390	38,670	45,270	55,190

⑥ 既存部分のリフォーム工事（基本プラン） + 基礎を新設する増改築工事を併せて行う場合
 (リフォーム工事に構造耐力上主要な部分の新設、撤去を含む場合) (円)

既存住宅のリフォーム 保険金支払限度額	床面積（基礎を新設する増改築工事部分）				
	50㎡未満	50㎡以上 100㎡未満	100㎡以上 125㎡未満	125㎡以上 150㎡未満	150㎡以上
100万	46,290	50,370	53,890	60,930	72,200
200万	47,380	51,460	54,980	62,020	73,290
300万	51,480	55,560	59,080	66,120	77,390
400万	53,830	57,910	61,430	68,470	79,740
500万	55,880	59,960	63,480	70,520	81,790
600万	58,090	62,170	65,690	72,730	84,000
700万	59,280	63,360	66,880	73,920	85,190
800万	60,480	64,560	68,080	75,120	86,390
900万	61,680	65,760	69,280	76,320	87,590
1,000万	62,380	66,460	69,980	77,020	88,290

【現場検査手数料】 (円)

床面積 (基礎を新設する 増改築工事部分)	50㎡未満	50㎡以上 100㎡未満	100㎡以上 125㎡未満	125㎡以上 150㎡未満	150㎡以上 500㎡未満
増改築部分の検査2回	18,980	21,160	24,440	31,040	40,960
施工中検査	11,930				
完了検査	14,230				
合計	45,140	47,320	50,600	57,200	67,120

⑦ 既存部分のリフォーム工事（内外装・設備プラン） + 基礎を新設する増改築工事を併せて行う場合 (円)

既存住宅のリフォーム 保険金支払限度額	床面積（基礎を新設する増改築工事部分）				
	50㎡未満	50㎡以上 100㎡未満	100㎡以上 125㎡未満	125㎡以上 150㎡未満	150㎡以上
100万	43,270	47,350	50,870	57,910	69,180
200万	44,170	48,250	51,770	58,810	70,080
300万	47,270	51,350	54,870	61,910	73,180
400万	49,970	54,050	57,570	64,610	75,880
500万	51,870	55,950	59,470	66,510	77,780
600万	53,490	57,570	61,090	68,130	79,400
700万	54,770	58,850	62,370	69,410	80,680
800万	56,050	60,130	63,650	70,690	81,960
900万	57,340	61,420	64,940	71,980	83,250
1,000万	57,970	62,050	65,570	72,610	83,880

【現場検査手数料】 (円)

床面積 (基礎を新設する 増改築工事部分)	50㎡未満	50㎡以上 100㎡未満	100㎡以上 125㎡未満	125㎡以上 150㎡未満	150㎡以上 500㎡未満
増改築部分の検査2回	18,980	21,160	24,440	31,040	40,960
完了検査	14,230				
合計	33,210	35,390	38,670	45,270	55,190

料金例 ■ 保険金支払限度額は工事請負金額以上に金額で100万円～1,000万円の間で自由に設定いただけます。(100万単位)
 ※工事請負額1,000万円を超える場合でも保険金支払い限度額は1,000万円です。

既存部分のリフォーム工事を行う場合（基本構造部分の保険期間を5年とする場合）

工事例	リフォーム工事内容	工事請負額	保険金支払限度額	料金		料金表
				保険料（非課税）	現場検査手数料（税込）	
〈内外装・設備プラン〉 床暖房の設置	床暖房システムの設置、床の貼り替え	180万円	200万円	39,880円	25,650円 + 14,230円（1回分） （●現場検査の時期・・・①完了時）	③
〈基本プラン〉 設備機器の設置	屋根（屋上）への太陽光パネル、エネファーム等の設置、それに伴う防水工事	280万円	300万円	47,870円	33,640円 + 14,230円（1回分） （●現場検査の時期・・・①完了時）	①
				500万円	54,320円	
〈基本プラン〉 既存住宅全体の改修	柱や耐力壁の新設・撤去、屋根塗装、外壁塗装、内装工事、オール電化	980万円	1,000万円	74,680円	48,520円 + 26,160円（2回分） （●現場検査の時期・・・①施工中 ②完了時）	②

※料金は、保険料及び現場検査手数料の合計額です。◎保険料は非課税、現場検査手数料は税込（10%）表示です。

基礎を新設して増改築工事を行う場合（基本構造部分の保険期間を5年とする場合）

工事例	リフォーム工事内容	基礎を新設する増改築部分の床面積	既存住宅のリフォーム工事部分の保険金支払い限度額	料金		料金表
				保険料（非課税）	現場検査手数料（税込）	
子供部屋の増築	増築工事のみ	30㎡	200万円	52,960円	33,980円 + 18,980円（2回分） 増改築工期部分の検査・・・①基礎配筋工事完了時 ・・・②屋根工事完了時	④
	子供部屋を同一敷地内に別棟として増築（トイレ・風呂なし）					
キッチンの改修と増築	リフォーム工事 増築工事 ●基礎を新設する増改築 ●既存部分の耐力壁を撤去 ●既存部分にシステムキッチンの入れ替え ●増改築部分と既存部分の床フローリングの貼り替え、壁・天井のクロス貼り替え	10㎡	200万円	92,520円	47,380円 + 45,140円（4回分） ●リフォーム工事部分の検査・・・①施工中 ②完了時 ●増改築工事部分の検査・・・③基礎配筋工事完了時 ④屋根工事完了時	⑥

※料金は、保険料及び現場検査手数料の合計額です。◎保険料は非課税、現場検査手数料は税込（10%）表示です。